Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



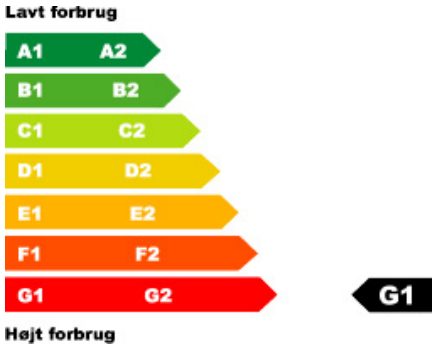
Adresse:	Bøgebjerglund 12
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-3983
Energimærkning nr.:	100020981
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2007
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus opført i 1969 og i materialer/udførelse som var almindeligt på opførelsestidspunktet..

Hvor isoleringen i vægge og gulve ikke er tilgængelig for inspektion formodes isoleringen at være som minimumskrav på opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær ca. 15 graders taghældning og plant fladt loft, som er isoleret med ca. 100 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i ca. 100 mm stolpe/lægtekonstruktion.
Udvendige beklædning i ca. 16 mm bræddebeklædning (profilbrædder) og indv. beklædt med ca. 16 mm profilbrædder.
Hulrum i konstruktionen forudsættes udfyldt med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er 1 fags vinduer med 1 stor rude. Vinduespartier i stue er faste partier.
Vinduer og terassedør er alle forsynet med termoruder, hvoraf 3 stk i stue er punkteret.
Glaspartier ved hoveddør er med 1 lags ruder.

Ved evt. udskiftning af ruder kan det anbefales at vælge energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020981
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i opholdsrum er ventilerede trægulve på strøer og i de fleste rum belagt med tæppe eller vinyl.
Gulv formodes at være uisolerede eller max. isoleret med 50 mm isolering.
Gulv i badeværelse er mosaikbelægning/vinyl på beton - isolering ukendt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og med aftræksventiler i køkken og bad.
Vinduer/døre er rimelig tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har el-opvarmning

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved el fra nyere ca. 60 l Metro varmtvandsbeholder placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen sker ved el-radiatorer.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatafbrydere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er ældre > 15 år
Køleskab er byere < 5 år.
Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre 1-skyls med højt vandforbrug.
Det kan anbefales at udskifte toilet til nyt 2-skyls med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armatur i bruseniche er termostatstyret.
Armaturer ved håndvask og køkkenvask er 2 grebs med højt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020981
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 57 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 57 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020981
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-04-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.