Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



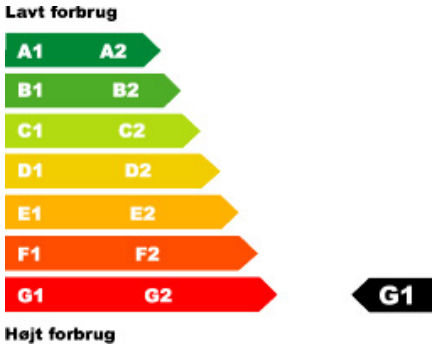
Adresse:	Bragesvej 21
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-017525
Energimærkning nr.:	100020996
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær. Isoleringen i tagrummet er opmålt til 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette, træbeklædte vægge. Ydervægsisoleringen er 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er forsynede med 2-lags almindelige termoruder. Ved udskiftning - f.eks. i forbindelse med punkteringer - vil montering af energiruder nedsætte bygningens energibehov.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er krybekælder, dog er gulvet i badeværelset støbt terrændæk. Gulvet mod krybekælderen er isoleret med 125 mm mineraluld. Gulvet i badeværelset er isoleret med 50 mm støbebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020996
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Som supplement til el-opvarmningen er der en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en elektrisk vandvarmer.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynede med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, kølefryseskab og komfur er under 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er middelforbrugende med standardskyl.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.

- Amatur

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020996
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.