Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hostrupsvej 13
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-064916
Energimærkning nr.:	100021025
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2007
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

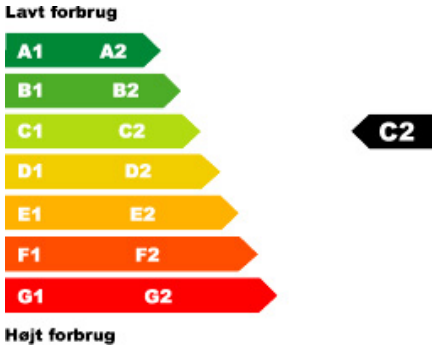
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 11.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er godt isoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1924. Ydervægge er murede og isoleret. Der er udnyttet 1.sal. Bygningens energiforbrug til varme er godt for et hus af denne alder.

Bygningen anvendes som beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021025
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Tilbygning mod nord er ikke regnet med til det opvarmede areal, selvom varmeteknikken og bruseniche er i denne bygning. Tilbygningen opleves dog så dårligt isoleret, at det vil skævvride det forbrug der kommer ud af beregningen, så det beregnede forbrug ville være alt for stort i forhold til det af ejer oplyste. Det vurderes at tilbygningen ikke opvarmes til 20 gr. C hele året rundt. Der er dog et stort varmetilskud fra fjernvarmerør, idet disse ikke er isoleret. Dette belaster ikke denne ejendom, idet varmetabet ligger før måler. Dette forhold med fjernvarmerør er også gældende for køkken og kælder. Idet kælder på denne måde holdes lun, er der ikke ret stort varmetab fra beboelse og ned mod kælder, selvom kælder regnes uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 100-200mm isolering (registreret,- nogle steder er isolering ødelagt). Der regnes med gennemsnit på 175mm. Loftlem er isoleret. Skråvæg er med 100mm isolering (registreret). Det anbefales af reparere isolering på loftet, så der overalt er min 200mm intakt isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 300mm hulmur med isolering (ejeroplysning), som sandsynliggøres af af der liggerisoleringskugler på gulvet i krybekælder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med energi-termoruder. Vinduer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod krybekælder og mod uopvarmet kælder er med 100mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder regnes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme, med varmeveksler på varmesystemet til radiatorerne. Varmesystemet er placeret i tilbygning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af præisoleret varmtvandsbeholder i tilbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021025
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne. 8m rør på 1.sal og 3m rør i tilbydning er uisoleret. 15m rør i tagrum er isoleret, og 12m rør i kælder er isoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: Køle-/fryseskab, el-bageovn og el-kogeplader er 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Det er registreret at WC i toilet er af typen lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	77 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	77 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2482 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021025
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2007

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.