Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



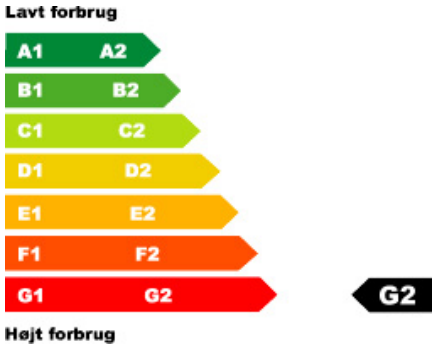
Adresse:	Peder Andersensvej 9
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-7779
Energimærkning nr.:	100021055
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2007
Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus, der er opført i 1963, som er ombygget i 1993. Tidligere udhus og overdækning er indraget i beboelsen. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinterperioden. Opvarmning sker i stor udstrækning ved fyring i brændeovn.

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentligt lavere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft går til kip og skråvægge skønnes at være isolerede i mindre grad.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træskeletvægge med brædderbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt. Vægge skønnes at være isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre er med 1 lags glas, køkkenvindue og hoveddør har termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve mod krybekælder som skønnes at være uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021055
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder ved døre m.m, hoveddøren er bl.a utæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med el-varme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liter varmtvandsbeholder.

Vand

- Vand

Status: Der er mellemhøjt skyl på toilet.

- Amatur

Status: Der er 1 greb armatur i køkken. 2 greb bruse armatur uden termostat og 2 greb vandhave i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligens areal afvigere fra BBR, da udhus på 6 m² er indraget i beboelsen og overdækning på ca 24 m² også er indraget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021055
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	tha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2007

Energikonsulent nr.: 101881

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.