Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ewaldsvej 10 B
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-293606
Energimærkning nr.:	100021090
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2007
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

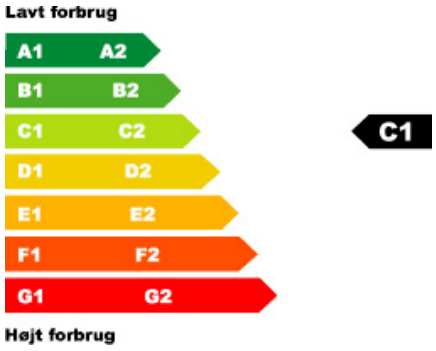
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 11910 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	isolering af uisolerede varmerør	170 kWh Fjernvarme	60 kr.	706 kr.	11.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning nr.: 100021090
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-6	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	0	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	51	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-51	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Følgende forudsætninger er nødvendige for, at opnå de viste besparelser:
- Hele boligarealet er opvarmet til 20° C.
- De forskellige besparelser sammen dvs. man skal gennemføre alle besparelserne for at opnå den viste beregnede besparelse.
- Et årlig varmtvandsforbrug på 60 m³ varmt vand.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft med 150 mm isolering kl. 37	1050 kWh Fjernvarme	410 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning nr.: 100021090
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 130 Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Ejendommen er fra 1988.
Ejendommen er sammebygget med ejendommen 10 A
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk
Skitse af grundplan fra home. (ikke målfast)

Det opvarmet areal er beregnet til 108 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag med undertag. Ventileret tagrum. Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering. Lofter er loftbeklædning på spredt forskalling.

Forslag 1: Ved renovering eller tagudskiftning efterisolering af loftsisolering med 150 mm isolering kl. 37. Bemærk gangbro skal hæves 150 mm.

- Ydervægge

Status: 348 mm hulmur med tegl indvendig og udvendig. Hulmuren skønnes isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Orginale vinduer monteret med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med gulvvarme. Det skønnes at gulvene er isoleret med 125 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken, bryggers og badeværelse. Der er mekanisk udsugning fra em fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Østbirk Fjernvarmeværk a.m.b.a. Fremløbet er aflæst til 70° C og

Energimærkning nr.: 100021090
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

returløbet er aflæst til 41° C.

Forslag 2: Efterisolering af uisolerede varmerør i teknikskab i bryggers med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Metro 6440 110 l varmtvandsbeholder fra 1987.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Alt rørføring er uisoleret. Der er blandesløjfe med 35-50-65W shuntpumpe. Pumpen skønnes til ikke at være styret.

- Armaturer

Status: Der er ingen ude temperatur styring eller natsænkning. Gulvarmen styres med en termostat.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidvarer er 5 -10 år gamle. Ved anskaffelse af nye hårde hvidevarer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til A, A+ eller A++ mærkede apparater. Se evt. http://www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i ejendommen, som er med standardskyl (6-10 l). Ved udskiftning bør der vælges toiletter med lille/stort skyl (3-6 l).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR arealoplysninger stemmer med det beregnede opvarmet areal.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100021090		
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2007		
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.38 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2805 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100021090		
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2007		
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jan@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-04-2007

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.