Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgomvej 61
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-9602
Energimærkning nr.:	100021110
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2007
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

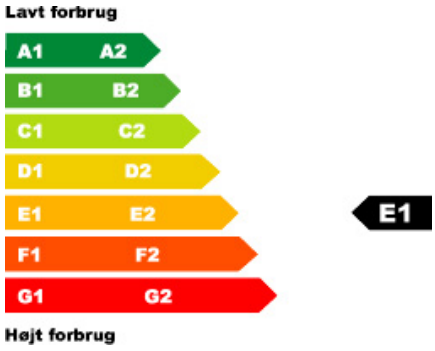
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 23.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	I forbindelse med evt. udskiftning af trægulve anbefales efterisoleret med 100 mm isolering	2.9 MWh Fjernvarme	1140 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100021110		
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2007		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Ejendommen fremtræder i god energimæssig stand, der er derfor ikke rentable forslag til energibesparende foranstaltninger

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 200 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydermure er efterisoleret ved indblæsning af granulat, j.fr. attest af 25.04.03.
Dog er karnapper under vinduer efterisolerede indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udskiftede til elementer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke adgang til ventileret gulvkonstruktion men iflg. sælger, er gulvene isolerede med 50 mm, hvilket er konstateret ved ombygning af køkkenet.

Forslag 1: I forbindelse med evt. udskiftning af trægulve anbefales at efterisolere med 100 mm isolering. Denne investering er dog ikke rentabelt.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder, hvilket dog ikke indgår i det opvarmede areal, da der ikke er beboelse i kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udelukkende naturlig ventilation samt emhætte

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er fjernvarme, som kommer ind i kælderen

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes gennem varmtvandsveksler i kælderen.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021110
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Status: Fordeling af varmen sker gennem centralvarme til radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle under 5 år gammel og er udskiftet i forbindelse med nyt køkken

- Andre elinstallationer

Status: Der er lavtskyllende toilet

Vand

- Vand

Status: Der er blaningsbatterier på alle haner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	387.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2515 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100021110
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2007
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fredericiagade 21A 7100 Vejle	Telefon:	75 82 99 59
E-mail:	tj@bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2007

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.