Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grenen 13
Postnr./by:	9260 Gistrup
BBR-nr.:	851-500243
Energimærkning nr.:	100021144
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2007
Energikonsulent:	Mogens Vangsted

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

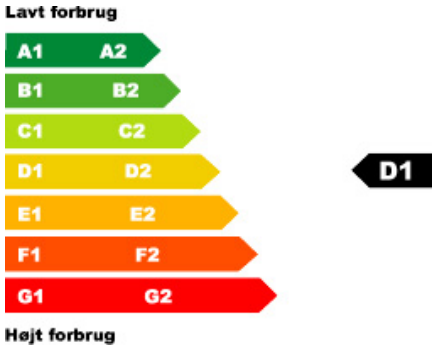
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 361 m³ fjernvarme
  720 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at anvise rentable forslag til energibesparelse ud fra nuværende energipriser.
De nævnte forslag foreslås udført i forbindelse med renovering eller ombygning.
Husstand er oplyst til: 2 voksne og 3 børn. Der er lånt bygningstegning mærket sags nr. 341004 af den 21-06-1979 samt det tidligere energimærke nr. E 812139 af den 04-06-1998.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 300 mm.	24 m³ Fjernvarme	280 kr.
2	De gl. termoruder foreslås udskiftet til energiruder, når de punkterer.	25 m³ Fjernvarme	300 kr.
3	Toilet foreslås udskiftet til nyt med to udskyl.	5 m3 vand	175 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021144
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er er HØM typehus fra 1980, opført efter kendte byggeprincipper og fremstår uden væsentlige ændringer af indretningerne. Boligen opvarmes ved fjernvarme som et direkte anlæg, mens brugsvand leveres af Nilan varmepumpe type VGU 250 med 230 l. v-vandsbeholder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er der udlagt 2 lag mineraluld i 200 mm tykkelse. Dampspærre består af plastfolie, udlagt under isolering. Loftslem er forsynet med indbygget isolering.

Forslag 1: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 300 mm i tagrum.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført af ½-stens formure eller 22 mm træbeklædninger, 75 mm ventileret hulrum, 48 x 50 mm stolpeskelet og 50 mm isoleringsbatts bag træbeklædning samt 110 mm bærende multielementer type B. U-værdi er sat til mindste kravet på opførelsestidspuktet på 0,4 W/m2 0C.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af træ er forsynede med 2-lags termoruder med ca. 12 mm mellemrum mellem glassene.

Forslag 2: De gl. termoruder foreslås udskiftet til energiruder, når de punkterer eller hvis døre og vinduer i øvrigt ønskes udskiftet.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer er ifølge snittegning forsynet med 270 til 300 mm lecanødder. Betongulve med klinker og gulvvarme er ifølge tegning forsynet med 50 mm støbebatts og 180 mm lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021144
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er forsynet med mekanisk udsugning fra opholdsstue og værelser som anvendes af Nilan varmepumpe, type VGU 250 der opvarmer 230 l. varmt-vandsbeholder. Øvrige rum er generelt forsynet med ventiler i ydervægge. Der er mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af et traditionelt radiatoranlæg tilsluttet Aalborg Fjernvarmeforsyning som et direkte anlæg. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse, som tilsyneladende styres af samme ventil som radiator.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af Nilan varmepumpe type VGU 250 med 230 l. varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler. Der er ikke installeret natsænkningsanlæg.

- Automatik

Status: Ingen bemærkninger.

El

- Belysning

Status: Ifølge sælgeroplysninger er de hårde hvidevarers alder oplyst således:
Mellem 0 og 5 år: Emhætte.
Mellem 5 og 10 år: Vaskemaskine og kummefryser.
Mere end 10 år: Tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, køle-fryseskab (kombi) og komfur i samlet enhed samt EL-bageovn.
Sidstnævnte foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Væghængt toilet i badeværelse er med udskyl pr. gang mellem 6-10 liter, som tilrådes udskiftet til nyt toilet med 2 udskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021144
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Vand

- Vand

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

Forslag 3: Toilet foreslås udskiftet til nyt med to udskyl.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende vand- og afledningspris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR oplyste boloigareal på 114kvm er i oversensstemmelse med det faktiske boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2504 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021144
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmvn@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2007

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.