Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blindebomsvej 10
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-005693
Energimærkning nr.:	100021170
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2007
Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

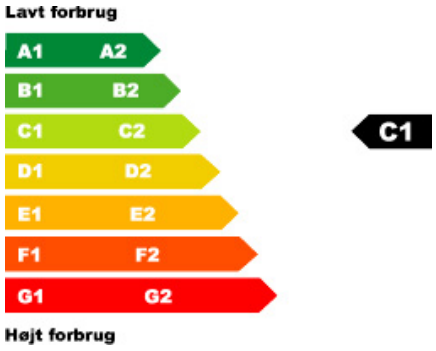
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 10730 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af let ydervæg	240 kWh Fjernvarme	110 kr.
2	Efterisolering af loftetage	680 kWh Fjernvarme	300 kr.
3	Udskiftning af varmtvandsbeholder og isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	490 kWh Fjernvarme	220 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100021170
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus sammenbygget til en side i 1½ plan med fuld kælder opført år 1915 på i alt 80 m².

Der er monteret radiator i kælder. Varmeforbruget hertil er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes at rum kun periodevis er opvarmet til 20°C med undtagelse af badeværelse.

Isoleringsforhold angående ydervæg er baseret på faktura dateret den 9. januar 1975. Isoleringsforhold angående kælderetageadskillelse, terrændæk, hanebåndsloft, skråvægge og skunk er med udgangspunkt i ejeroplysningsskema på grund af utilgængelighed og manglende tegningsmateriale/dokumentation.

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 68 m². I henhold til min registrering er flere rum herudover forsynet med radiatorer, således det opvarmede areal i beregningen udgør 80 m².
Der er derfor uoverensstemmelse mellem energimærkningens og BBR-Oversigtens boligarealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet og kvistloftet er isoleret med 200 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld, lodret og vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld, kvistflunke er isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm mineraluld, efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld, efterisolering af skråvægge mellem lægter og indv.t med i alt 150 mm mineraluld og efterisolering af lodret skunk mellem lægter og indv.t med i alt 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er efterisoleret med granulat. Lette vægge på 1. sal er isoleret med 30 mm i henhold til sælger.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales det at efterisolere let ydervæg indvendig med isoleringsvæg med 100 mm inkl. radiator og vinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer med 2-lags termoruder med gas. Undtaget er vinduer i køkken som er med energiglas. Kældervinduer er ligeledes med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen til kælderen er isoleret med 150 mm.
Terrændæk er isoleret med 100 mm polystyren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021170
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem døre og vinduer (utætheder i veluxvinduer på 1. sal) og emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kælder. Anlægget vurderes at være ældre.

Forslag 3: Ved evt. renovering anbefales det at udskifte varmtvandsbeholderen til en ny 100 l varmtvandsbeholder Aro vertikal samt at isolere tilslutningsrør fra varmtvandsbeholderen med 30 mm isolering.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 100 liter, der er af ældre årgang og er placeret i kælder.
Det anbefales at forny varmtvandsbeholderen. Med bedre isolering og øget afkøling af fremløbsvandet, vil der være en god besparelse.

Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmtvandsbeholder er uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i kælder indstøbt i terrændæk og i skunkrum. Skjulte rør skønnes at være isoleret med 20 mm.
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløbet.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af el-kogeplader er er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/ A+ /A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter i bad i kælderen.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander i bad i kælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021170
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Håndvaskarmatur er med en nyere 2-grebsblander uden sparefunktion i bad i kælderen. Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Køkkenarmaturer er med nyere 2-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Armatur i vaskekælder er med nyere 2-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 68 m². I henhold til min opmåling er boligarealet 80 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.
Der er derfor uoverensstemmelse mellem energimærkningens og BBR-Oversigtens boligarealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.44 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021170
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lac@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2007

Energikonsulent nr.: 102379

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.