# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Læstedet 12 |
| Postnr./by: | 2670 Greve |
| BBR-nr.: | 253-140100 |
| Energimærkning nr.: | 100021362 |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-04-2007 |
| Energikonsulent: | Stig Tange |

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

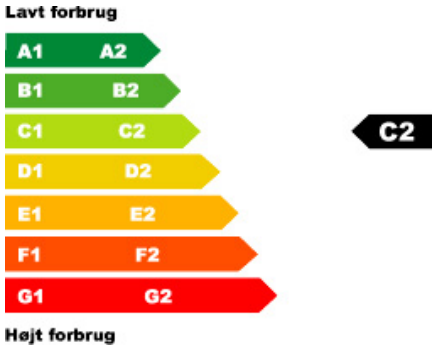
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 2039 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolere let ydervæg og hul ydervæg | 150 m³ Naturgas | 1140 kr. |
| 2 | Efterisolere hanebåndsloft, skråvægge, lodret og vandret skunk | 109 m³ Naturgas | 830 kr. |
| 3 | Udskifte termoruder til en lavenergiruder | 25 m³ Naturgas | 190 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021362
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus opført i 1978 og på i alt 166 m².

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk, hanebåndsloft, skråvægge, skunkvæg og skunkgulv er baseret på tegninger dateret den 20-04-1977.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er generelt med 200 mm isolering og isoleringsforhold er baseret på dokumentation.
Skråvægge er med 200 mm isolering og isoleringsforhold er baseret på dokumentation.
Skunkvægge og skunkgulve er med 200 mm isolering.
Fladt tag er med 200 mm isolering og isoleringsforhold er baseret på skøn.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolere hanebånd med 150 mm isolering, skråvæg med 100 mm isolering, lodret og vandret skunk med 100 mm og 150 mm isolering, men det anbefales i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

- Ydervægge

Status: Massiv yderdør er skønnet isoleret.
Let ydermur og let ydermur mod udestue er med 100 mm stolpevæg med 130 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på dokumentation.
Ydermure er generelt 30 cm med 75 mm granulat. Isoleringsforhold er baseret på dokumentation.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere de lette ydervægge indvendigt med 50 mm isolering samt den hule ydervæg indvendigt med 50 mm isolering, men det anbefales i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 3-lags termoruder. Undtaget er vinduer på gavle der er med 2-lags termoruder.

Vinduer/glasdøre er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder i vinduer/glasdøre til nye lavenergiruder, men det anbefales i forbindelse med en udskiftning eller renovering. Besparelsen kan været helt op til 40-50% på varmetabet for disse bygningsdele.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021362
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er generelt beton på 50 mm polystyren/batts. Isoleringsforhold er baseret på dokumentation.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre - god naturgasfyret kedel af fabr. Vaillant, der på grund af manglende mærkeskilt ikke kan aldersbestemmes præcist.
Kedel er placeret i bryggers og er indbygget i et kabinet og isoleringsstanden er intakt.
Opvarmning af boligen er suppleret med el-gulvvarme stedvis i stueetagen og vurderes at være fra bygningens opførelsesår.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på ca. 50 l. der vurderes af nyere årgang.
Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers i kedelkabinettet.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.
Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen.
Cirkulationspumpe er i konstant drift hele året.
Det er ikke muligt at identificere cirkulationspumpen.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er lavenergi og mellem 0-5 år gammel.
Opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, skabsfryser, elbageovn og elkogeplader er mellem 0-5 år gamle.
Der er mekanisk emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og i bad på tagetagen er med lavtskyllende funktion.

## Vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100021362
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander i badeværelse og i bad på tagetagen. Håndvask-armatur i badeværelse og bad på tagetagen er med en nyere vandbesparende luftblander.
Køkken-armaturer er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1978 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Elvarme (kWh) |
| • Boligareal i følge BBR: | 166 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 166 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100021362
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Stig Tange | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Rugvænget 30 2630 Taastrup | Telefon: | 70217262 |
| E-mail: | stt@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 12-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.