Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranebærvej 26
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-098957
Energimærkning nr.:	100021409
Gyldigt 10 år fra:	30-04-2007
Energikonsulent:	Jens Thomsen

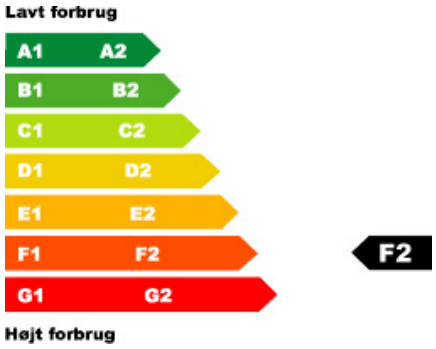
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1994 og fremtræder generelt i en pæn stand.

Husets isoleringsmæssige standard er som ved opførelse.

Energimærkningens skala fra F1 til G2 viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Et nyt sommerhus opført efter dagens normer har energimærkning F1.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet materiale, som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Huset benyttes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har betontagstenstag og isoleringstykkelse i parallelkontruktion er skønnet til 150 mm. Der foreligger ikke oplysninger om isoleringstykkelser som således er skønnede.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021409
Gyldigt 10 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Huset er et træhus med indv. træbeklædninger, på nær i det store badeværelse hvor bagmuren er muret.
Murtykkelser er ca. 16 cm ved træ/træ og ca. 27 cm ved træ/mursten.
Det er skønnet at isoleringstykkelser er ca. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer og trædøre.
Alle ruder er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve, flisegulve og tæppebelagte gulve.
Der er gulvvarme i badeværelse.
Det er skønnet at gulve er isolerede.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el og der er en brændeovn som kan bruges som supplerende opvarmningsmulighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en 110 liter vandvarmer i redskabsrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning af hårde hvidevarer vælges modeller med energimærkning A, A+ eller A++ hvor A++ er det mest energibesparende apparat.
Sælger har oplyst at de medfølgende hårde hvidevarer er vaskemaskine og opvaskemaskine som er under 5 år samt tørretumbler, køleskab, elbageovn og elkogeplader som er mellem 5-15 år gamle.
Der er endvidere spa og sauna.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl og toilet med middel skyl.

- Amatur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021409
Gyldigt 10 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Amaturer har middel skyl.
Der er spa-bad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100021409		
Gyldigt 10 år fra:	30-04-2007		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.