



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvidtjørnvej 31
 Postnr. / by: 5200 Odense V
 BBR-nr.: 461-670334
 Energimærkning nr.: 100021411
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
 Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan
 Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 304 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført år 2007 på i alt 164. Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk og loft er baseret på tegninger dateret den 21.02.2006.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet angående varmetabsgivende forhold er opfyldt med undtagelse af ventilationskrav for opholdsrum.



Energimærkning nr.: 100021411
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Bo Jean Pontoppidan
Energikonsulent: Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Energimærke B1 for denne ejendom bekræfter, at varmetabsrammen er overholdt i henhold til BR-2006 kap. 9.0.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 415 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur isoleret med 190 super A-batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og galspartier med energiruder. Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og kryptongas i stedet for argon i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt spalteventiler indbygget i vinduerne.
Der mangler dog ventilationsåbninger i flere rum. Herunder værelse og køkken-alrum. Der mangler erstatningsluft til bad ved soveværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget er fra 2007. Anlæg er et væghængt GEMINA Termix 24 VMTP-unit. Cirkulationspumpen har tidsstyret drift i opvarmningssæsonen. Fabrikat er Smedegård og er en automatisk styret elsparepumpe. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler, der er fra bygningens opførelsesår og er placeret i bryggers. Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg beregnet til ca. 41 m³. Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelse fra det reelle forbrug. Ladekredspumpen til varmeveksler er fabrikat Grundfoss type Alpha, der er styret således at pumpen kun er i drift, når der er behov for opvarmning af varmtvandsbeholderen.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100021411
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
 Bo Jean Pontoppidan
 Energikonsulent: Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Fordeling af varme i hele boligen sker ved gulvvarme.

• Armaturer

Status: Gulvvarme er styret ved en rumføler placeret i hvert rum (optisont anlæg).

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer er mellem 0-5 år gamle.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i badeværelse samt bad ved værelsesafsnit..

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med ny termostatblander med sparebruser i badeværelse og bad ved værelsesafsnit. Håndvaskarmatur er med 1 grebs blander med vandbesparende luftblander i bad ved værelsesafsnit. Køkkenarmaturer er med ny 1 grebs blander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 18.75 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 1965 kr./år



Energimærkning nr.: 100021411
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan
Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice AS

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100021411
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Bo Jean Pontoppidan
Energikonsulent: Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	bok@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2007

Energikonsulent nr.: 101789

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.