Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Annavej 17
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-045057
Energimærkning nr.:	100021451
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2007
Energikonsulent:	Stig Tange
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

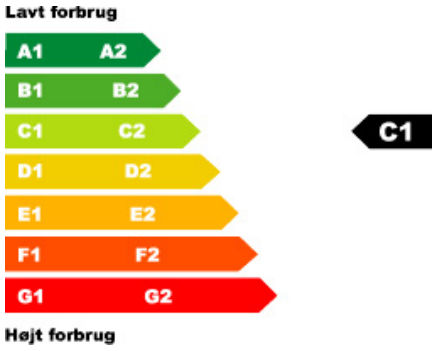
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1834 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolere hul ydervæg indvendigt	313 m³ Naturgas	2380 kr.
2	Efterisolere hanebånd, skråvæg, lodret og vandret skunk	305 m³ Naturgas	2320 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021451
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1½ plan med fuld kælder. Bygningen er opført år 1950 og på i alt 114 m².

På facader er typisk reparationer efter udtagne teglsten, hvilket indikerer en udført hulmursisolering ved indblæsning af granulat eller anden type materiale.

Der er monteret radiatorer i kælder. Varmeforbruget hertil er medtaget i beregningen, da det vurderes at rum er opvarmet til 20°C. I kælder er medtaget 67 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er generelt med 200 mm isolering.
Skråvægge er med 100 mm isolering.
Skunkvægge er med med 100 mm isolering og 200 mm isolering.
Skunkgulv er med 50 mm isolering og med lerindskud.
Isoleringsforhold i skunke er varierende og skønsmæssigt ansat. isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolere loft med 150 mm isolering, skråvægge med 100 mm isolering, lodret skunk med 250 mm isolering, 100 mm isolering og 250 mm isolering samt vandret skunk med 300 mm isolering, men det bør overvejes i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

- Ydervægge

Status: Kælderdør er uisoleret og yderdør er isoleret.
Ydermure generelt er 30 cm hulmur efterisoleret med granulat. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Radiatornicher er ½ sten (11 cm) med 50 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn. Energibesparende forbedringsforslag er ikke mulig på grund af rørføring m.v.
Kældervæg er 30 cm beton med 100 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn og energibesparende forbedringsforslag er ikke mulig.
Kældervæg er 30 cm hulmur isoleret og 100 mm indvendig isoleringsvæg og Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og skøn. Energibesparende forbedringsforslag er ikke mulig.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere den hule ydervæg med 100 mm isolering indvendigt, men det bør overvejes i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags lavenergitermoruder. Undtaget er vinduer i stue der er med dobbeltglasruder.

Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og kryptongas i stedet for argon i hulrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021451
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er beton på jord og isoleringsforhold er baseret på skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgasfyret kedel af fabr. Vaillant, type Ecotec Exclusiv der er fra 2003 - jf. sælger.
Kedel er placeret i kælder.
Opvarmning af boligen er suppleret med el-gulvvarme i kælder og bad og vurderes at være af nyere dato.
Varmetilskuddet ved el-varme er ikke medtaget i beregningen, da rum er forsynet med radiatorer fra centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 63 l, Vaillant og er fra 2003.
Varmtvandsbeholder er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.
Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen.
Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året.
Det er ikke muligt at identificere cirkulationspumpen, da mærkeskilt er utilgængeligt.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i kælder.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Der er fremløbsstyring fra udeføler.

El

- Belysning

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, kummefryser, el-bageovn, el-kogeplader, emhætte, spabad og parabolantenne.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i bad på tagetagen og i bad i kælder er med lavtskyllende funktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021451
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads i bad på tagetagen er med termostatblander.
Håndvask-armatur i bad på tagetagen og i bad i kældeer er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Køkken-armaturer er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1950
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	181 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021451
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	stt@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-04-2007

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.