Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordvang 15
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-166102
Energimærkning nr.:	100021466
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2007
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

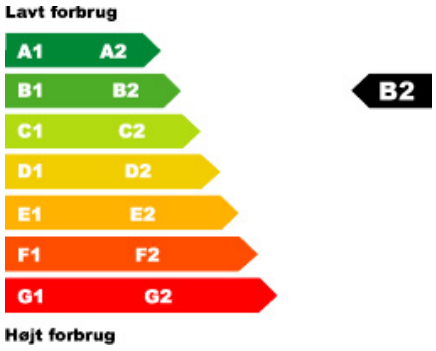
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 12.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er formodentligt isoleret som kravet var på opførelsestidspunktet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskifte termoruder med lavenergiruder, og montering af energiruder.	1.4 MWh Fjernvarme	960 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021466
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Huset er et typisk 1½ plans hus med terrændæk og med hulmur af teglsten isolering og gasbetonelementer, der er et 45 graders tag med betonsten. Der er fjernvarme.

Der er ingen umiddelbar adgang til skunkrum.

De 2 udestuer mod Ø og S regnes uopvarmet, selv om det mod Ø har været brugt til værelse.

Huset anvendes kun til beboelse.

Hele huset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm isolering på vandret hanebåndsloft, og formodentligt også 200 mm i skråvægge helt ned til remmen i facaden.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af en hulmur med teglsten, 125 mm isolering og 100 mm gasbetonelement bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er alm. termoruder i alle vinduer og døre i hele huset.

Forslag 1: Udskifte termoruder med lavenergiruder, og montering af energiruder, når de punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med 50 mm isolering neden under + skønnet 200 mm løs Leca..

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har kun naturlig ventilation, men der er en mekanisk emhætte i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Der er en varmtvandsbeholder på ca. 100 L.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021466
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer i alle rum.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er en blanding af nye, lavenergi og ældre.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 dobbeltskyls wc´er.

Vand

- Vand

Status: Der er almindelige armaturer på vandindstallationer på alle vaske og i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1991
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	659 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3800 kr./år
El:	1.72 kr./kWh
Vand:	36 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021466
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.