Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglsangparken 21
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-077190
Energimærkning nr.:	100021479
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2007
Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

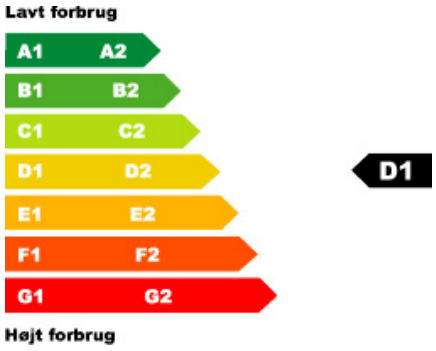
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 13.3 MWh fjernvarme
  1960 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Merisolering af ydervægge.	1 MWh Fjernvarme 252 kWh Elvarme	930 kr.
2	Merisolering af skråvægge.	1.2 MWh Fjernvarme 314 kWh Elvarme	1160 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021479
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et sammenbygget kædehus i 1 plan opført i 1979 på ialt 102 m2.

Isoleringsforhold angående ydermur, krybekælder og skråvægge er baseret på visuel kontrol, ejeroplysninger og tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering.

Skråvægge i udestue er skønnet med 200 mm isolering.

Forslag 2: Skråvægge anbefales merisoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 23 cm hulmur.

14 cm letfacade med 100 mm isolering.

Forslag 1: Hulmur anbefales merisoleret med en indvendig isoleringsvæg med 75 mm inkl. radiator og vinduer.

Let ydervæg anbefales merisoleret med en indvendig isoleringsvæg med 100 mm inkl. radiator og vinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas og 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er med 200 mm isoleret bjælkelag.

100 mm isolering i terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer (utætheder i samlinger/fuger), aftrækskanaler i køkken og vådrum, emhætte i køkken og ventiler i vådrum og vægventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021479
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i køkken. Anlægget er fra 1979.

Opvarmningen af boligen er suppleret med væghængte el-paneler i udestue som er monteret i 1982.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varemveksler. Den er fra bygningens opførelsesår og er placeret i køkken.

Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmeveksler er isoleret med 40 mm.

Recirkulationsanlægget for det varme brugsvand er placeret i krybekælder og er isoleret med 40 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-stenget anlæg. Anlægget er placeret i kælder.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i krybekælder. Rør er isoleret med 40 mm. Isoleringsstanden er god.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Tørretumbler er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af vaskemaskine, køleskab med frostboks og komfur der er mellem 5 og 15 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med ældre 2-grebsblander.

Håndvask-armatur er med 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Køkkenarmaturer er med ældre 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021479
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2438 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021479
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fkj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2007

Energikonsulent nr.: 102157

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.