



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkely 19
 Postnr. / by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-181552
 Energimærkning nr.: 100021511
 Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
 Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år

• Forbrug: 14170 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning til lavenergiruder.	1140 kWh Fjernvarme	460 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100021511

Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan opført år 1984 på ialt 137 m².

Isoleringsforhold vedrørende ydermur, terrændæk og loft er baseret på tegninger dateret den 27.03.1984.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold vedrørende loft er generelt baseret på isoleringsforhold.

- Ydervægge

Status: Generelt er ydervægges og massiv yderdør mod nord isoleringsforhold baseret på dokumentation.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold vedrørende gulve generelt er baseret på dokumentation.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, emhætte i køkken og ventiler i vådrum og vægventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget er fra 1984. Opvarmningen af boligen er suppleret med brændeovn i alrum og stue og vurderes at være fra bygningens opførselsår. I opholdsstue og alrum er opstillet en ældre pejs med pejseindsats. Varmetilskuddet ved fyring er ikke medtaget i beregningen, da rum er forsynet med radiatorer fra centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler der er fra bygningens opførselsår og er placeret i bryggers. Varmtvandsbeholderen er forsynet med en returtermostat. Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmeveksler er uisolerede.



Energimærkning nr.: 100021511

Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af mærket lavenergi og er mellem 0-5 år gamle. Tørretumbler er dog ikke af lavenergi og er mellem 5-15 år gammel. Ved udskiftning anbefales det at skifte til mærket A, A+ eller A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er af ældre type med stort skyl over 8 l.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med en nyere termostatblander uden sparebruser i. Håndvask armatur er med en ældre 2-grebsblander med vandbesparende luftblander i. Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type. Armatur i bryggers er med en ældre 2-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100021511

Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.4 kr./kWh

Fast afgift på varme: 3216 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100021511

Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen

Adresse: Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing

E-mail: ptj@obh-gruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 27-04-2007

OBH Ingeniørservice A/S

70217254

Energikonsulent nr.: 100255

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.