Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Harestien 11
Postnr./by:	4873 Væggerløse
BBR-nr.:	376-35511
Energimærkning nr.:	100021556
Gyldigt 10 år fra:	01-05-2007
Energikonsulent:	Ole Hargbøl

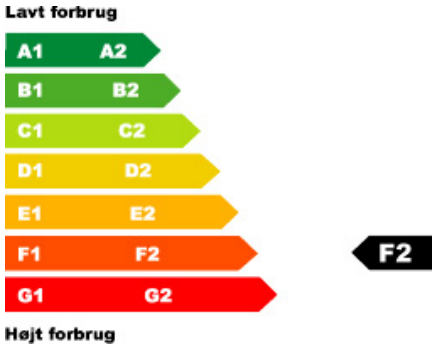
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2004 i et plan med tag til kip, traditionelt udført i lette vægge og med betontagsten. Der er ikke sket større ændringer siden husets opførelse.
Der var plan og snittegning til rådighed ved besigtigelsen.
Tegninger dateret 22/10 - 2003 danner grundlag for vedlagte beskrivelse af konstruktionerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udført som åskonstruktion med en taghædning på 25°. Tagbelægning på bjælkespær med mellemliggende 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Imprægnerede brædder, afstandslister. 2-delt stolpekonstruktion 100 + 45 mm. 150 mm isolering og indvendig bræddebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med lavenergiruder, U-værdi angivet på tegning til 1,1.

- Gulve og terrændæk

Status: Dels trægulve, dels flisebelagte gulve der er angivet 100 mm i gulve som isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021556
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Ventilationer/udluftning sker dels via mekanisk ventilator i bad, emhætte i køkken og dels ventiler flere steder i ydervægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilde er brændeovn pg el-varme, i badeværelse er der el-gulvvarme.
Radiatorer er skønnet værende med termostat. Der er ikke natsænkning eller lignende.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i skab i gang, er på 60 liter lodret præisoleret beholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er oplyst værende med lavenergiforbrug. Det drejer sig om flg. vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab, elbageovn, elkogeplader, komfur og emhætte. Af mere el-forbrugende emner kan nævnes spa-bad og sauna.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 2-skyls, 3 & 6 liter.

- Amatur

Status: Armaturer er nyere, med termostater og sparebrusehoved.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100021556		
Gyldigt 10 år fra:	01-05-2007		
Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021556
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Hargbøl
Adresse: Rugvænget 30
E-mail: oha@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 27-04-2007

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.