Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ekkodalen 25
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-8468
Energimærkning nr.:	100021584
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2007
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

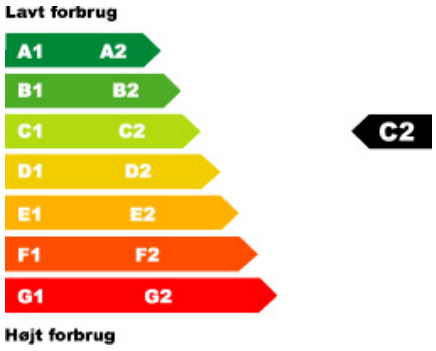
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2252 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Generelt fremstå ejendommen i godt isoleringsmæssig stand. Ejendommen fremstår som ved opførelses tidspunktet og er efterisoleret med 100 mm på loftet. Den tidligere opvarmningsform (el-varme) er konverteret til naturgas

Der er således ingen forslag til energibesparende foranstaltninger

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Svømmingpoolen er ikke medregnet i det beregnede forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021584
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført med gitterspær og tagfladen er forsynet med betontagsten med undertag. Loftet er vandret og er isoleret med i alt 300 mm mineraluld. Loftlemmen fremstå uisoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervægger er 300 mm hulmur og er isoleret med 100 mm jf. tegning. Formuren er pudset teglsten og bagmuren er opført i porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er de oprindelige oplukkelige trævinduer, alle er forsynet med 2 lagstermoruder. Yderdøre er ligeledes træpartier også forsynet med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er forskellige gulvtyper i ejendommen. Der er trægulv på støkonstruktion, med tæppebelægning i enkelte rum og med trægulve i andre rum. Vådrum og bryggerset er støbte gulve med klinkebelægning. Strøgulve er isoleret med 100 mm og de støbte gulve er isoleret med 50 mm jf. tegning. Entregulv og gulve i badeværelse er endvidere forsynet med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret. Tilførelse af frisk luft foregår gennem de oplukkelige døre og vinduer og aftræk fra badeværelset foretages via en mekanisk ventilator. I køkkenet fortaget udsugningen via emfanget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet via naturgas. Naturagskedlen er placeret i det uopvarmet skur. Kedlen er en væghængt kedel med lukket forbrænding af mrk. ATAG. Årsmærket for anlægget er ikke tilgængeligt, men det vurderes at anlægget er fra 2006.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres over to varmvandsbeholder, begge placeret i det uopvarmet skur. Der er en Metro VVB på anslået 60 liter og en ATAG VVB på anslået 110 liter. Begge vurderes at være fra 2006.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbaseret radiatorsystem med vandbaseret gulvvarme i badeværelser og el-gulvvarme i entre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021584
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

El

- Belysning

Status: Alle de hårde hvidevare er relative nye. I ejendommen er der et emfang, kogeplade og indbygningsovn af mærke ATAG. Ligeledes er er en opvaskemaskine og køle/fryseskab. Vaskemaskine og tørretumbler er af mærke Miele.
Ved eventuel udskiftning af de hårde hvidevare anbefales at udskifte til hårde hvidevare med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med dobbelt skyl

Vand

- Vand

Status: Der er termostat bl.batterier i brusenicherne, 2 grebs ved badekar og håndvaske.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	184 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	184 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen kommentar til BBR oplysninger

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100021584		
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.