Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ekkodalen 19
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	0706-001314
Energimærkning nr.:	100021607
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2007
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

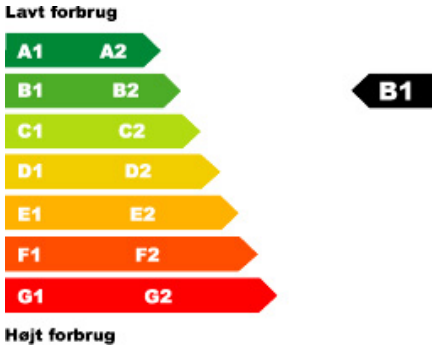
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5300 kr./år
- Forbrug: 719 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset opfylder bygningsreglementets krav. Husets tæthed er dokumenteret ved Blower Door test 14.03.2007. Energimærkningen er B1, hvilket betyder at energiforbrug til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger og energirammeberegninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Huset er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021607
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:
a) Håndbog for energikonsulenter, version 08.02.2007.
b) Beregningsprogrammet ek-pro.net.
c) Bygningsreglementet for småhuse BR98 med tillæg 1-11.

At der ingen rentable forslag er i denne ejendom skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 195 + 45 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 21.09.2006 rev. 23.01.2007.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 33,6 - 35,1 cm lette ydervægge isoleret med 250 + 45 mm mineraluld A37. Ydervægge mod jord er isoleret med 100 mm polystyren og 290 mm LECA-blokke. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 21.09.2006 rev. 23.01.2007 og snittegning dateret 21.09.2006 rev. 23.01.2007.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Dalmose Vinduer med lavenergiruder (Clima+ N) med varmkant. Elbetjent tagvindue dog fabrikat Velux med superavenergiruder. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 275 mm isolering Sundolitt S80 under beton og 45 mm mineraluld A37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i baderum med gulvvarme er opbygget med 275 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret snittegning dateret 21.09.2006 rev. 23.01.2007.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte og i baderum er der endvidere udsugningsventilator Hygrovent styret af timer. I stuen er der et fjernbetjent automatisk motorstyret tagvindue.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021607
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Status: Huset er opvarmet med et oliefyret kedelanlæg BAXI WHOB 16 dels via gulvvarme og dels via radiatorer. Anlægget er med kondenserende kedel og kombibeholder med varmtvandsprioritering. Det indbyggede oliefyr er fabrikat OILON LE25SN + LN25SN med balanceret aftræk via skorsten. Kapaciteetn er på 16 kW og skorstenstabet er målt til kun 6 %.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 85 liter præisoleret BAXI VDS 85, som er sammenbygget med kedelanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er indbygget i kedelanlægget med 2 stk. pumper Grundfos UPS 15-40 130, der styres efter behov.

- Automatik

Status: Såvel radiatorer som gulvvarme er styret efter behov af termostater. Anlægget er forberedt for installation af klimastatanlæg Danfoss Comfort ECL 200 til styring af kedelanlæget efter udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

- Amatur

Status: Der er termostatblander på bruser i baderum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021607
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-meddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021607
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.