Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkelyvej 58
Postnr./by:	5792 Årslev
BBR-nr.:	430-024266
Energimærkning nr.:	100021631
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2007
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

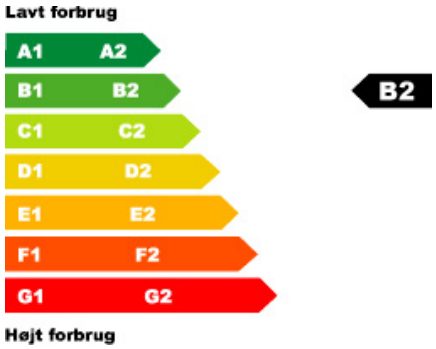
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 1254 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Isoleringsniveauet er godt og opfylder gældende krav til huse opført i 2005.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft ved renovering.	63 m³ Naturgas	480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021631
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan opført år 2005 på ialt 147 m².
Der er ikke rentable forslag til forbedringer, da isoleringsniveauet er særdeles godt, og opfylder krav til nyere huse fra 2005.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 250 mm. Loftlem er isoleret med ca. 50 mm.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere loftlem med yderligere 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med 125 mm isolering ifølge tegning og ejers oplysningsskema.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er monteret med energiruder. Døre, vinduer og fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er isoleret med 225 mm ifølge tegning og ejers oplysningsskema.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken, ventiler i vådrum og spalteventiler indbygget i vinduerne.
Bygningens mekaniske udsugningsanlæg betjener køkken og bad.
Erstatningsluften fremkommer gennem vægventiler/ventilationsspalter i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 2-strengs centralvarme anlæg med nyere modulerende gaskedel med indbygget varmtvandsbeholder og kombipumpe. Separat 65 kW Wilo cirkulationspumpe med 3 trins manuel regulering ved blandesløjfe til gulvvarmesystem.
Termostatstyring til gulvvarme i alle rum.
Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere, naturgasfyret kedel, der er fra bygningens opførelsesår, og placeret i bryggers.
Kedlen er med lukket forbrændingskammer med balanceret aftræk og væghængt.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 80 liter, der er fra bygningens opførelsesår, og er placeret i kedelkabinettet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021631
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strenget gulvvarme anlæg, med Wilo 65 KW cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Der er udekompenserende styring af kedel og centralvarmeanlæg.
Termostatstyret gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, skabsfryser, elbageovn og elkogeplader er mellem 0 og 5 år gamle, med et lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander med sparebruser.
Håndvask-armatur er med en nyere 1-grebs blander.
Køkken-armatur er med nyere 1-grebs blander.
Armatur i bryggers er med nyere 1-grebs blander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021631
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021631
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 101496

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.