Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birgitsvej 4
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-006730
Energimærkning nr.:	100021652
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2007
Energikonsulent:	Niels Hartmann
Firma:	Hartmann Consult ApS

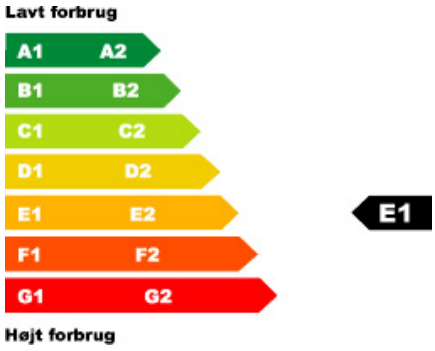
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28100 kr./år
- Forbrug: 3752 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Men der hernvises til kommentarer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1951, og fremstår, energimæssigt, på et rimeligt niveau.

Beboelse.

Det anbefales at indhente tilbud på omvendt isolring af tag på oprindelige del. Ligeledes anbefales det at indhente tilbud på efterisolering af facaderne på den oprindelige del.Her kan der vælges mellem udvendig



Energimærkning nr.: 100021652
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

pudsløsning eller indvendig pladeløsning.

205 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelige del med 50 mm isolering(skønnet) og nye del med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Oprindelige del er 20 cm massiv gasbeton, og nye del 35 cm hulmur med isolering og gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige del med koblede rammer, og nye del med 2lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelige del med krybekælder og 100mm isolering, og nye del med terrændæk og 225 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Natyrlig ventilation. På bad og toilet mekanisk ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med naturgas som energikilde.

- Varmt vand

Status: 80 l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2 streng med radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termastatventiler på de fleste.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021652
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

- Andre elinstallationer

Status: Lavtskyllende 2 stk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1951
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	0 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021652
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Hartmann	Firma:	Hartmann Consult ApS
Adresse:	Hartmannsvej 16 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 50 01
E-mail:	nh@hartmanngruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2007

Energikonsulent nr.: 101568

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.