Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mariendalsvej 8
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-010262
Energimærkning nr.:	100021660
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2007
Energikonsulent:	Stig Tange
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

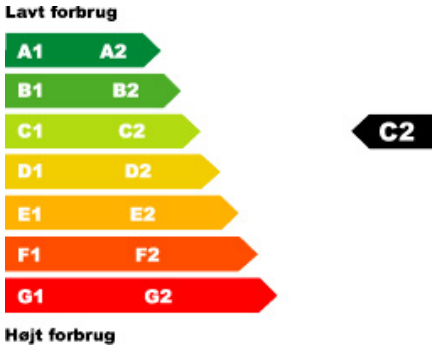
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 2213 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft	104 liter Fyringsgasolie	780 kr.
2	Udskifte termorude til lavenergirude	194 liter Fyringsgasolie	1460 kr.
3	Nyt kondenserende oliefyr, ny varmtvandsbeholder og ny cirkulationspumpe	391 liter Fyringsgasolie	2900 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021660
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1 plan opført år 1971 på i alt 165 m².

Isoleringsforhold angående ydermur og terrændæk er med udgangspunkt i foreviste tegninger fra opførelsen og ejeroplysninger. Isoleringsforhold angående loft er med udgangspunkt i ejeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere loft med 100 mm isolering, men det bør overvejes i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

- Ydervægge

Status: Yderdør er isoleret.
Massive ydermure er generelt bindingsværk med 75 mm isolering i hulrum med bagmur.
Isoleringsforhold er baseret på dokumentation og ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og og glaspartier med 2 lags termoruder.

Vinduer/glasdøre er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele. Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og kryptongas i stedet for argon i hulrummet.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder i vinduer/glasdøre til nye lavenergiruder, men det anbefales i forbindelse med en udskiftning eller renovering. Besparelsen kan været helt op til 40-50% på varmetabet for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i vådrum er beton og 20 cm leca. Isoleringsforhold er baseret på dokumentation og ejeroplysninger.
Terrændæk generelt er beton under 100 mm granulat og isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021660
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre god (over 15 år) oliefyret kedel af fabr. Tasso der er fra 1987 og placeret i bryggers.
Støbejernskedlen er fritstående på gulv og isoleringsstanden er intakt. Blæsebrænderen på kedlen er af fabrikat Bentone og er fra 1999.

Varmeanlæggets kedel er mere end 15 år gammel og der skal derfor i henhold til § 11 i Bekendtgørelse nr. 881 af 18. august 2006 foretages et "15 års eftersyn af varmeanlæg", som er en del af denne energimærkning.

Forslag 3: I henhold til min registrering og efterfølgende beregning vil det ikke være rentabelt at udskifte varmtvandsbeholder og kedlen til en ny kondenserende type med virkningsgrad på over 100 %, ved at udnytte varmen fra den vanddamp, der forsvinder i forbindelse med forbrændingen. Cirkulationspumpen er af ældre årgang uden mulighed for indstilling af drift. Det anbefales at udskifte pumpen til en elsparepumpe, der både kan indstilles til at køre konstanttryk og proportionalregulering. Kan i enkelte tilfælde spare helt op til 10% af elforbruget.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en kappebeholder på 60 l. isoleret med 50 mm fra 1987. Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers i kedelkabinettet.

Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 41 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.

Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen.
Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året.
Fabrikat er Grundfoss og er uden manuel indstilling af drift.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er lavenergi og fra 10/2.
Opvaskemaskine og komfur er mellem 5-15 år gamle.
Køleskab uden frostboks (6/2000), kummefryser (7/96) og oliebrænder (12/99) er lavenergi og mellem 5-15 år gamle.
Komfur er mellem 5-15 år gammelt.
Cirkulationspumpe (88) er mere end 15 år gammel.
Der er mekanisk emhætte og tyverialarm.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021660
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Toilet i badeværelse og gæstetoilet er med lavtskyllende funktion.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse er med termostatblander og 2-grebsblander.
Håndvask-armatur i badeværelse og gæstetoilet er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Køkken-armaturer er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	165 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021660
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	stt@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2007

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.