# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Åbakkevej 4 |
| Postnr./by: | 5210 Odense NV |
| BBR-nr.: | 461-000657 |
| Energimærkning nr.: | 100021666 |
| Gyldigt 5 år fra: | 01-05-2007 |
| Energikonsulent: | Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |

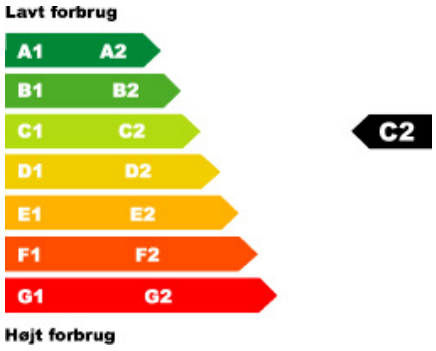
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 538 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Enfamliehus med delvis kælder/krybekælder, hvoraf en del af kælder er opvarmet med radiatorer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021666
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering er målt til 150 mm på stedet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med isolering, ca 75 mm, antagelig fra opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, store ruder med brystninger af trækonstruktion, antagelig med 50 mm isolering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isolerede med 75 mm, set fra lem til krybekælder.
Gulv mod kælder er på ca. 50 mm, vurderet på stedet, ud fra den tid huset er bygget.

- Kælder

Status: Der er 60 m2 kælder, hvoraf 20 m2 medtages i dette energimærke som opvarmet.
Der betales også rumafgift af de 20 m2 til Fjernvarme Fyn.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i huset.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved direkte fjernvarme med stik i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugs vand produceres i en større beholder fra ca. 1985, antageligt den oprindelige VV beholder.
Denne kan med fordel ved udskiftning ændres til en veksler med langt mindre vandindhold.

- Fordelingssystem

Status: Vand- og varmerør er trukket under gulve i krybekælder og kælder, delvist synlig og under isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

## El

- Belysning

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100021666
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvidevarer:
Vaskemaskine, opvaskemaskine, køle-fryseskab,komfur er alle under 5 år og af typen lavenergi.
Emhætte og tørretumbler er også 0-5 år, fås ikke som lavenergiprodukt.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med almindeligt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1963 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 124 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 144 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er kontrolopmålt til energimærket, og det opmålte areal stemmer fint overens med det oplyste areal på BBR.
I det opvarmede areal er 20 m2 i kælder medtaget til det samlede opvarmede areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 18.75 kr./m3 |
| Fast afgift på varme: | 1765 kr./år |
| El: | 1.75 kr./kWh |
| Vand: | 32.5 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100021666
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Arne Krogh Bertelsen | Firma: | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| Adresse: | Lautrupvang 2 2750 Ballerup | Telefon: | 70 23 63 13 |
| E-mail: | akb@bolius.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-03-2007 |

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.