Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Husoddebakken 65
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-184675
Energimærkning nr.:	100021690
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

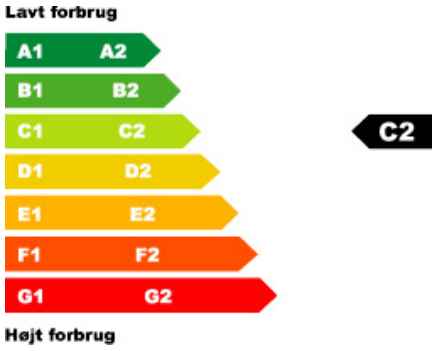
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 2022 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskifte gaskedel	415 m³ Naturgas , 146 kWh el	3360 kr.	45000 kr.	13.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021690
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	240	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3311	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-11	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Der er dog kun et forslag som er rentabel.
Såfremt der skal udskiftes vinduer bør der monteres nye med super lavenergiruder, dette er dog ikke rentabelt, men dog såfremt vinduer skal udskiftes pga. stand.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1977 som et alm. enfamiliehus. I 2003 er der lavet en tilbygning på 28 m2. Derudover er der ikke sket væsentlig konstruktive ændringer på oprindelig del. Loft er dog efterisoleret og der er opsat gaskedel i 1990.

Det beregnede energimærke er C2 og det er som gennemsnittet på ejendomme fra 80-erne / starten af 90-erne. Det er derfor et godt energimærke på en ejendom fra 70-erne, men skyldes at der er udført tilbygning i 2003,



Energimærkning nr.: 100021690
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

efterisoleret loft og monteret gaskedel i 1990. Denne kedel er dog nu forældet.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ialt ca. 200 mm mineraluld. I tilbygning er der skrålofter / loft er ført til kip. Jf. tegninger er der isoleret med 200 mm i disse lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig del er udført med letbeton som bagvæg og teglsten som skalmur. Det skønnes at hulmur er isoleret med 75 mm som var normalt på opførelsestidspunktet.
I tilbygning er facader opført som fuldmuret og hulmur er isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder, dog er der lavenergiruder i tilbygning, samt i enkelt hæve-/skydedørsparti i gl. del.

- Gulve og terrændæk

Status: I oprindelig del er der støbte gulve henholdsvis med klinker og med trægulve på strøer. Det skønnes at der i trægulve er isoleret med 50 mm mineraluld som var normalt på opførelsestidspunktet. I gulve med klinker skønnes det at der ligeledes er isoleret med 50 mm el. løs leca/lecabeton.
I tilbygning støbte gulve med træ og gulvvarme, der er isoleret med 210 mm polystyrol el. lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der en væghængt gaskedel type HS-Tarm fra 1990.

Forslag 1: Udskifte gl. gaskedel og varmtvandsbeholder med ny kondenserende gaskedel med indbygget varmtvandsbeholder, samt med vejrkompenseringsanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i HS-Tarm varmtvandsbeholder på 60 L som er tilsluttet gaskedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021690
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at der er 2-strengs varmesystem og at rør er ført til radiatorer i trægulve/i betondæk. Det skønnes ligeledes at varmerør er isoleret. I tilbygning er der gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer og der er monteret urstyring/rumføler på varmeanlæg.

El

- Belysning

Status: De fleste hvidevarer er mellem 5 og 10 år, dog er opvaskemaskine og køleskab under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med alm. skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 7.5 kr./m³ Fast afgift på varme: 0 kr./år El: 1.7 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100021690		
Gyldigt 5 år fra:	01-05-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021690
Gyldigt 5 år fra: 01-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.