Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndervang 10
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-138871
Energimærkning nr.:	100021718
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

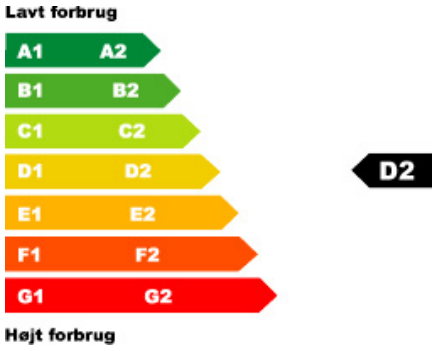
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 26.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af radiatornicher og let væg	1.1 MWh Fjernvarme	430 kr.	6400 kr.	14.9 år
2	Efterisolering af loft	2.8 MWh Fjernvarme	1120 kr.	15234 kr.	13.6 år
4	Isolering af varmerør	1.3 MWh Fjernvarme	510 kr.	2566 kr.	5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021718
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	24200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1780	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	219	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Huset er relativt godt isoleret.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Rudeudskiftning	1.6 MWh Fjernvarme	660 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021718
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1964. Tilbygning mod vest er opført i 1979. Ydervægge er murede og isoleret. Bygningens energiforbrug til varme er godt for et hus af denne alder. Det er rentabelt at isolere loftlem.

Bygningen anvendes som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med ca. 100mm isolering (registreret). Loft ved tilbygning er 300mm, som ligger pænt. Loftlem er uisolering.

Forslag 2: Efterisolering af loft ved den oprindelige del af stuen, til ca. 250mm. Vær opmærksom på at pudsloft er tæt, således at der opnås en god fugtbremse (der er ikke dampspærre). Isolering af loftlem med 250mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 300mm hulmur med isolering ca. 75mm (fra opførelsen), registreret ved revner i ydermur mod nordøst. Ydermur ved tilbygning mod vest er 350mm og antages at være med 125mm isolering.

Forslag 1: Isolering med ca. 100mm ved radiatornicher. Endvidere efterisoleirng at let væg under vinduer mod syd i stue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med alm. termoruder. Vinduer er normal-tætte. For- og bagdørsparti samt badeværelsesvindue og vindue mod vest i bryggers er med kun et lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af et-lags ruder i vinduer og døre, incl. isolering af fyldinger nederst i døre. Alternativt til energiruder i vinduer og døre, kan være forsatsvinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige del af huset skønnes at være beton uden isolering. Der er dog trægulv i et stue mod øst, hvor det ikke vides om der er isolering (der regnes med at der er 50mm isolering). Betongulve i tilbygning mod vest skønnes at være med 100mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021718
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme, med varmeveksler på varmt brugsvand, hvorimod vand fra fjernvarmeværket cirkulerer i radiatorerne.

Forslag 4: Isolering af varmerør i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne. Radiatorrørene er i gulve, og skønnes at være isolerede og ligge over evt. isolering, således at tab fra rør kommer boligen tilgode.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på radiatorer i stuer, hvorimod der er manuelle ventiler i værelser.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: vaskemaskine 0-5 år, køleskab over 10 år, køleskab og kummefryser 0-5 år, komfur over 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Det er registreret at WC i badeværelse er af typen middel skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021718
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3490 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021718
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.