Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrehaven 6
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-023097
Energimærkning nr.:	100021755
Gyldigt 10 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

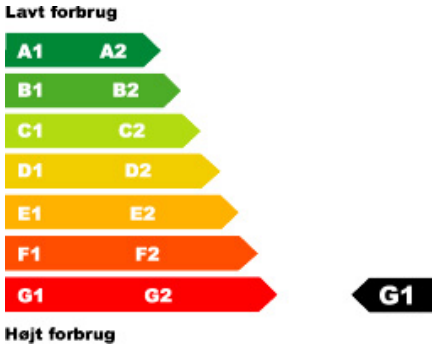
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1980 og opfyldte på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering for sommerhuse. Der forelå ingen tegninger, så isoleringsforholdene er skønnet ud fra målte tykkelser og tidstypiske konstruktioner. Vægge, loft og gulvkonstruktioner er ikke tilgængelige for inspektion.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udvendig beklædning er eternitplader og indvendig loftbeklædning er profilbrædder. Lofterne er skrå og følger taghældningen. Lofter er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendig og profilbrædder indvendig. Ydervægge er skønnet isoleret med 75 mm isolering ud fra målt tykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og der er generelt monteret 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt i beton og skønnet isoleret med 100 mm isolering. Der er klinker i køkken og bad og øvrige gulve er med tæpper.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021755
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation ved at åbne små lemme i alle rum samt gennem ventil i loft i bad.
Der er mekanisk udsugning gennem emhætte i stuen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet og der er monteret 7 stk. el-radiatorer fordelt i alle rum.
Der er desuden brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er monteret en præisoleret Metro varmtvandsbeholder på 30 liter fra 1998 i badeværelse.

- Automatik

Status: El-radiatorer styres af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er skønnet til at være over 10 år gamle og med et ralativt stort elforbrug.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 liter og 3 liter.

- Amatur

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri med middelt vandforbrug. Armatur i bruseplads er uden termostat. Håndvask har vandarmatur med middelt forbrug.
Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021755
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet stemmer overens med BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021755
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.