Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blichers Alle 35
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-011451
Energimærkning nr.:	100021756
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Hans Anderskouv
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

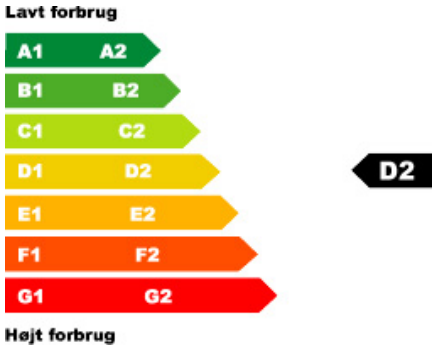
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 77 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af gulve mod kælder	14 GJ Fjernvarme	1170 kr.
2	Efterisolering af ydervægge	15 GJ Fjernvarme	1240 kr.
3	Efterisolering af tagetagen	4.6 GJ Fjernvarme	370 kr.
4	Montering af solvarmebeholder	-0.7 GJ Fjernvarme	-60 kr.
5	Etablering af solvarmeanlæg incl. solvarmebeholder	5.5 GJ Fjernvarme	240 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021756
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 ½ plan med fuld kælder og opført i 1933 på ialt 114 m².

Der er monteret radiatori kælder. Varmeforbruget hertil er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes at rum kun periodevis er opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm, baseret på visuel kontrol. Skråvægge og lodret- og vandretskunk er isoleret med 100 mm, isoleringsforhold er baseret på et skøn.

Forslag 3: Ved en evt. renovering anbefales det at efterisolere tagetagen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur der er efterisoleret ifølge sælger.

Forslag 2: Ved en evt. renovering anbefales det at efterisolere ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer og glaspartier er med energiruder. Ovenlys er med termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes at være bjælkelag med indskud. Isoleringsforhold er baseret på et skøn.

Forslag 1: Ved en evt. renovering anbefales det at efterisolere gulve mod kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021756
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kælder og anlægget vurderes at væreæ ældre.

Forslag 4: Ved en evt. renovering anbefales der montering af solvarmebeholder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler og vurderes at være af nyere årgang og er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlæggets varmerør er ført i kælder og skunkrum.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskinen er lavenergi mellem 0-5 år. Køleskab, elkogeplader og komfur er mellem 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er nyere 2-grebsblander uden sparebruser. Håndvaskarmatur er nyere 2-grebsblander uden sparefunktion. Køkkenarmatur er ældre 2-grebsblander.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Ved evt. renovering anbefales der etablering af solvarmeanlæg incl. solvarmebeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021756
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4014 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021756
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Anderskouv	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	hca@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 102233

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.