# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Henriksholms Alle 74 |
| Postnr./by: | 2950 Vedbæk |
| BBR-nr.: | 230-2714 |
| Energimærkning nr.: | 100021773 |
| Gyldigt 5 år fra: | 02-05-2007 |
| Energikonsulent: | H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S |

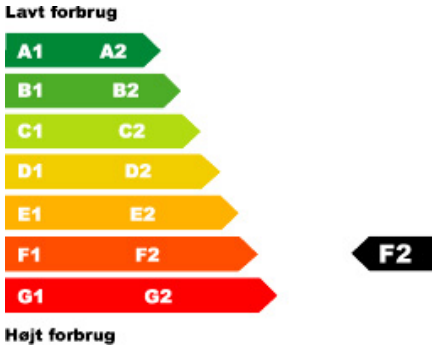
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29200 kr./år
- Forbrug: 3534 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Opsætning af isolering på krybekælderloft | 105 m³ Naturgas | 870 kr. | 11868 kr. | 13.6 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100021773
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 900 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 12 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 11900 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 900 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 875 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 24 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**F2**

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1900 og siden udvidet/moderniseret.
Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er skønnede af konsulenten.

I det beregnede varmeforbrug anvendes udelukkende naturgas, da brug af brændeovn er meget individuelt.

Det kan generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021773
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 300 mm isolering.
Kvistflunke er isolerert med 50 mm isolering (skønnet).

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er overalt 23 cm massiv murstensvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.
Fuger er i plastik og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Mod krybekælder og uopvarmet kælder er der bjælkelag med lerindskud.

Forslag 1: Det anbefales, at opsætte 100 mm mineraluld på krybekælderloft hvor muligt.
I forbindelse med forøgelse af isolering er det vigtigt at skabe den nødvendige ventilation.

- Kælder

Status: Der er 20 m2 uopvarmet kælder under ejendommen. Under resten af ejendommen er der krybekælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas.
Der er endvidere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 50 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i kælderen og krybekælderen. Anlægget er et to-strengsanlæg.
Rørerne er isoleret med 20 mm isolering.

- Armaturer

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021773
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og køle/fryseskab er lavenergi. Ovn og emhætte er mindre end 5 år. Tørretumbler er 5-15 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i ejendommen med lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bad er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1900 |
| • År for væsentlig renovering: | 2007 |
| • Varme: | Naturgas ($m^3$) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Krm.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 130 $m^2$ |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 $m^2$ |
| • Opvarmet areal: | 130 $m^2$ |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det der fremgår af BBR oplysningerne, idet udestue er beregnet som uopvarmet.

## Forudsætninger

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100021773
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.25 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100021773
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | H. Berggren Hansen | Firma: | RIOS A/S |
| Adresse: | Classensgade 11C 2100 København Ø | Telefon: | 35 38 79 88 |
| E-mail: | energi@rios.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-03-2007 |

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.