Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstager 3
Postnr./by:	8200 Århus N
BBR-nr.:	751-908490
Energimærkning nr.:	100021786
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Steffen Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

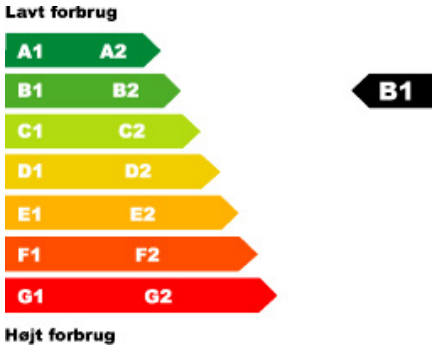
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 17110 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er isoleret bedre end kravene var på opførelsestidspunktet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger et komplet sæt tegninger. Plan, facader, snit og detaljer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021786
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isolerede med 400 mm. glasuld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglydervægge isolerede med 200 mm. og med 100 mm. letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er isoleret med 225 mm styropor.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation. Der suges ud fra køkken og badeværelser og blæses ind i værelser og stue. Agregat er fabr. Venti type avs duo.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gulvvarme i stueetage og på 1. sal. Der er indirekte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater for alle zoner.

El

- Belysning

Status: Der er vaskemaskine, tørretumler, opvaskemaskine, køle-fryseskab, elbageovn, elkogeplader og emhætte. Alt er i alderen 0-5 år.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er temperaturstyret vinduesåbner. Der er elektriske rullegardiner.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med 2 skyl som bidrager til lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021786
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Vand

- Vand

Status: Der er termostatisk armatur for brusere som bidrager til lavt forbrug. Der er almindelige armaturer for køkken, bryggers og håndvaske.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	245 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	245 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4051 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021786
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	san@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.