Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højdevej 23
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-031352
Energimærkning nr.:	100021808
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma:	Vest Consult

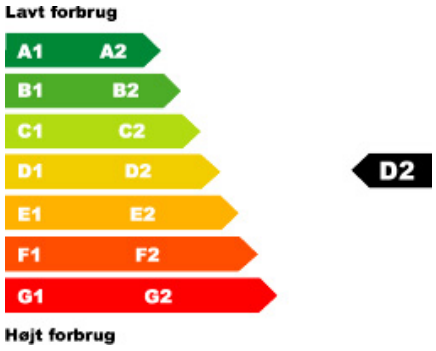
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 29340 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er fra 1970 og ikke efterisoleret på loft. Samtlige vinduer og yderdøre er i 1997 udskiftede til plastelementer, monterede med almindelige 15 mm termoruder.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus, opført efter dagens, har energimærkningen B1.

Det er rentabelt at gennemføre en solid efterisolering på loft, men herudover kan der ikke anvises besparelsesforslag, der vil være rentable at udføre for nedbringelse af varme-, el- og vandforbruget. Der er dog på de efterfølgende sider vist eksempler på forslag, der bør vurderes, såfremt det bliver nødvendigt at udskifte de omhandlende bygningsdele/apparater på grund af almen nedslidning/defekt eller eventuelt i forbindelse med modernisering/ombygning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Opsætning af 75 mm isolering og loftsbeklædning på den uisolerede del af kælderloftet	610 kWh Fjernvarme	320 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021808
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

2	Udlægning af 200 mm mineraluld på loftet, incl. tætning og isolering af loftslemmen.	3200 kWh Fjernvarme	1660 kr.
3	Udskiftning af termoruder med energiruder.	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendom er opført i 1970.

Kælderrummene er, skønt de opsatte radiatorer, ikke omfattet af beregningerne af bygningens varmeforbrug.

Bygningen anvendes til beboelse.

Kælderarealet er ikke regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft i tagrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 2: Der er p.t. isoleret med 125 mm på det vandrette loft. Det anbefales at etablere yderligere 200 mm, så der forekommer en isoleringstykkelse på i alt godt 300 mm. Dette anses i dette tilfælde ikke som værende rentabelt, men medvirker stadig til en bedre komfort (holder bedre på varmen og giver en bedre varmefordeling).
Ved eventuel efterisolering skal det tilsikres, at der opstår tilstrækkelig ventilation af tagrum/skunkrum i h.h.t. hældende regler og forskrifter.
Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler der, eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt. I rentabilitetsberegninger indgår loftsisoleringen med en forventet levetid på 20 år.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med bagmur i 75 mm porebetonelementer, udvendig skalmur i 11 cm tegl og hulmur udfyldt med 100-125 mm mineraluld (brystningsarealer trukket tilbage).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i plast, monterede med termoruder, producerede 1997.

Forslag 3: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning er i



Energimærkning nr.: 100021808
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

dette tilfælde rentabel men det kan sælvfølgelig være et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, m.v.)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsageligt betongulve, belagt med en tynd beklædning i træ, klinker eller tæpper. Undergulvets opbygning formodes at bestå i 150 mm singles og 50 mm hårde mineraluldsplader.

Forslag 1: Betondækket over kælderen kan eventuelt i forbindelse med anden renovering med fordel isoleres nedefra.
Isoleringsmaterialetskal afdækkes med et materiale, der kan "ånde", og afdækningen skal beskytte isoleringen og samtidig hindre fiberdrys.

- Kælder

Status: Kælderydervæggene er delvist beklædte med træplader, formodentlig monterede på en tynd isolering. Konstruktionen medtages ikke i beregningerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmekilde er fjernvarmeforsyning, indlagt i kælderen, hvor også fordelerarrangementer er placerede.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er et tostrenget vandbåret system, der forsyner radiatorer i alle opholdsrum,

- Armaturer

Status: Varmen reguleres ved termostatstyrede radiatorventiler, placerede på alle radiatorer, samt termostatregulerede returventiler på baderummets varmeslanger.

- Automatik

Status: Der forefindes kun normal rumbelysning.

El

- Belysning

Status: Der forefindes i bygningen en vaskemaskine, et køle-fryseskab, en skabsfryser samt en emhætte, alle dele mere end 10 år gamle. Herudover findes en opvaskemaskine og et komfur, der begge er mellem 0 og 5 år, og endelig findes der på badeværelset en håndklædetørrer, monteret 2002.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021808
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

- Hårde hvidevarer

Status: På badeværelset findes en hygrostat- og tidstyret ventilator i brusekabinen.

- Andre elinstallationer

Status: Bygningens toiletter er af en vandbesparende type med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.52 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2280 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	36.8 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100021808		
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2007		
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2007

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.