Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 141
Postnr./by:	5792 Årslev
BBR-nr.:	430-022508
Energimærkning nr.:	100021853
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

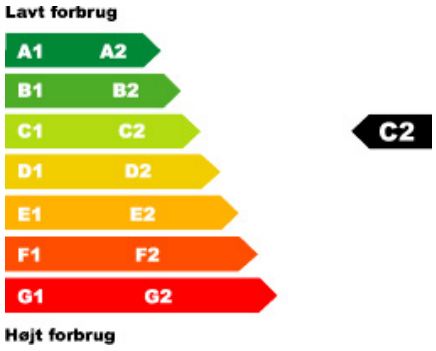
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 2665 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen. Det opnåede mærke er da også placeret i "den gode ende" af energimærkningsskalaen.

For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have energi-mærke B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket helt op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning til lavenergiruder.	244 m³ Naturgas	1860 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021853
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1958 og tilbygget i 1997 (stue), samt bygget 1. sal over oprindeligt hus i 1983, huset er godt isoleret på alle punkter, dog er krybekælder isoleret med gamle tynde måtter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, loft, skråvægge, lodret- og vandret skunk er isoleret med 250 mm, oplyst af sælger.
Der er ikke adgang til skunkrum.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur i oprindeligt hus er efterisoleret , hulmursattest af 17.01.1975.
Tilbygning (stue) fra 1997 er isoleret hulmur ca. 35 cm, set på tegning.
Let ydermur, gavl på 1. sal isoleret med 250 mm, skønnet tykkelse på muren.
Væg mod uopvarmet garage 1/1 sten med 50 mm, skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er almindelige 2 lags termoruder i stueplan og vinduer på 1. sal mod nordvest.
Der er almindelig 3 lags termoruder på 1. sal mod sydøst, og energiruder i ovenlysvinduer.

Forslag 1: Termoruder i vinduer/glasdøre anbefales udskiftet til nye lavenergiruder. Besparelsen kan været helt op til 40-50% på varmetabet for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 30 mm gamle måtter.
Terrændæk i tilbygning (stue) er isoleret med 150 mm isolering, tegning fra 23. juli 1997.
Terrændæk i bygning B er isoleret med 150 mm leca, skønnet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem mekanisk aftræk fra køkkenet, og bad i stueplan og 1. sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret et gasfyr af fabrikat ATAG i fyrrum fra 2007 med lodret ballanceret aftræk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021853
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Varmt vand

Status: Der er placeret en præisoleret varmtvandsbeholder i fyrrum af fabrikat ATAG på ca. 80 liter fra 2007.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i krybekælder og i skunkrum og er isoleret med ca. 20 mm, skønnet.
Det er et 2 strenget anlæg.
Der er ikke adgang til skunkrum og krybekælder er besigtiget fra lem.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme i bad i stueplan.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt el-forbrug, med undtagelse af opvaskemaskine og køleskab uden frost der er mellem 5 og 15 år.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
I badeværelse på tagetage ved forældreafsnit er toilet også med lagt skylleforbrug.

Armatur i køkken og bryggers er 1-grebsbatteri.

Armatur i bruseplads på 1. sal er med termostat, armatur i bad i stueplan er uden termostat.

Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 16 m²
- Opvarmet areal: 229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021853
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Det samlede boligareal i begge bygninger er i BBR-Oversigt er angivet til 206 m². I henhold til min opmåling er opvarmet areal 229 m², idet begge bygninger er medtaget som værende opvarmet.
Der er derfor uoverensstemmelse mellem energimærkningens og BBR-Oversigtens boligarealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021853
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	mpj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2007

Energikonsulent nr.: 100065

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.