Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Draget 18
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-177810
Energimærkning nr.:	100021858
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Lars Vestergaard
Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

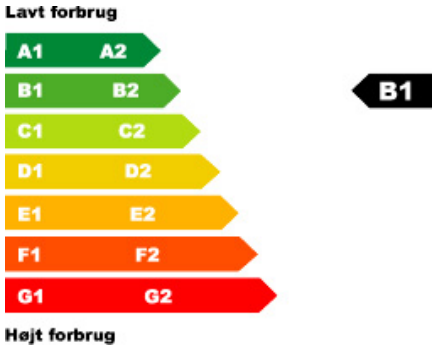
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 11900 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelse

Bygningen er nyopført i 2007

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021858
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Herværende bygnings energiforbrug til varme er B1 , hvilket i forhold til hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt

Det opvarmede areal er beregnet til 181 m²

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Spærkonstruktion som type gitter- og saksespær isoleret med 440 mm mineraluld løst udblæst.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 410mm hulmur indeholdende 190 mm A-murbatts, jf. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af typen træ-alu og monteret med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt beton med gulvvarme isoleret med 300 mm Polysteren jf. tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret genveksanlæg af typen nilan comfort 300 - bygningen er tæt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den primære opvarmning er fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i redskabsrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via termix gennemstrømningsvandvarmer, placeret ved fordelerarrangement i redskabsrum.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele bolig er PEX-rør indstøbt i terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021858
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Automatik

Status: Der er monteret termostatstyring af gulvarme med rumføler.
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye - Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El. Se www.hvidevarepriser.dk

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021858
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Der foreliger ingen bbr.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 2715 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021858
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	lv@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 101687

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.