Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



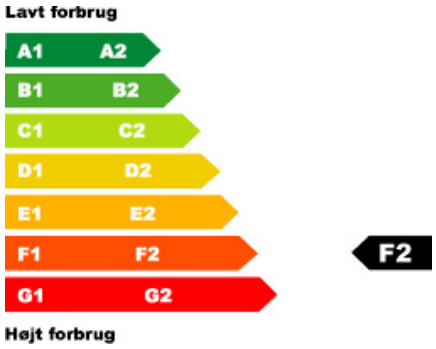
Adresse:	Humlevænget 1
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-018897
Energimærkning nr.:	100021866
Gyldigt 10 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er oprindeligt opført i 1999 som EBK-HUSE AS og fremstår hovedsageligt i oprindelig stand.
Ejendommen er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet og med 2-lags termoruder.

Isolering af gulve og vægge er angivet ud fra snittegning nr.: 98-2129-04.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, hvor der ikke foretages beregning af forbruget.

Ejendommens status er registreret som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er udført til kip, isoleret med 150 mm isolering og beklædt med profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som stolpekonstruktion beklædt med træ.
Ydervægge er iht. snittegning isoleret med ca. 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve skønnes udftøbt i beton og isoleret med min. 150 mm lecanødder, iht. snittegning.



Energimærkning nr.: 100021866
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Trægulve er udført på strøer og isoleret med 50 mm isolering, iht. snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning via emhætte i køkken.
Naturligt rumaftræk i badeværelse.
Aftræk bør stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er iht. BBR-ejermeddelelsen elvarme.
Beboelsen opvarmes via el-paneler samt el-gulvvarme i badeværelse.
Der er installeret brændeovn og varmepumpe som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Varmtvandsbeholderen er en præisoleret væghængt beholder skønnet på 30 liter af mærket Metro.
Beholderen er placeret i depotrum i beboelsen.

- Automatik

Status: Ingen automatik på hovedopvarmningskilden.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyldemængde på 3-6 liter pr. skyl..

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret varmepumpe i bygningen som supplerende varmekilde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021866
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021866
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2007

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.