Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fenrisvej 34
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	253-155639
Energimærkning nr.:	100021890
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Ole Premø
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

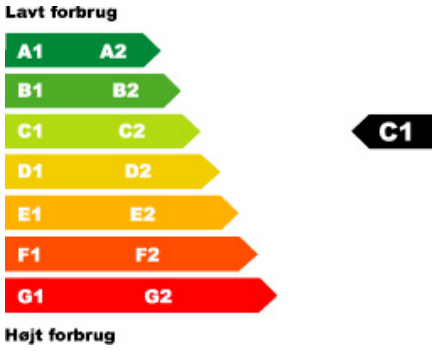
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 945 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen. Det opnåede mærke er da også placeret i "den gode ende" af energimærkningsskalaen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	100 mm indvendig isolering af ydervægge ved renovering.	70 m³ Naturgas	530 kr.
2	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm ved renovering.	41 m³ Naturgas	310 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	65 m³ Naturgas	490 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021890
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget rækkelhus i 1½ plan opført år 1988 på ialt 94 m³.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til gulve og ydervægge. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på tidstypiske byggemetoder.

Isoleringsforhold angående terrændæk er baseret på BR-krav.

Isoleringsforhold angående hanebåndsloft og skråvægge er baseret på visuel kontrol.

Isoleringsforhold angående skunk og skunkgulv er baseret på tidligere tilstandsrapport.

Der er ikke isoleringsforslag til skråvægge og skunk på grund af pladsmangel og manglende adgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold baseret på visuel kontrol.

Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold baseret på visuel kontrol.

Lodret- og vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold baseret ud fra oplysninger i tidligere tilstandsrapport.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loftet med mindst 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur. Bagmur af beton isoleret ved opførelsen. Isoleringsforhold baseret på et skøn.

Forslag 1: Det kan anbefales at ydervægge isoleres indvendig med 100 mm isolering ved renovering af ejendommen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 3 lags termoruder. Undtaget er vinduer i bad og indgangsdør samt ovenlys, der er med 2 lags termoruder.

Forslag 3: Vinduer/dør med 2 lags termoruder er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af vametabet på disse bygningsdele.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021890
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er i henold til BR85-98.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre - god naturgasfyret kedel. Fabr. Beretta, type IDRA Boiler 20T med indbygget varmtvandsbeholder, Kedel er frra ca. 1995 og placeret i badeværelse og isoleringstilstanden er intakt.Kedlen er med lukket forbrændingskammer og væghængt.

Mærkat for gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg dateret den 02-11-2006.

Der er tidsstyring på varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 70 liter indbygget i fyr, der er fra ca. 1995.
Varmtvandsbeholderen er forsynet med en returtermostat.

Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg beregnet til cirka 23 m^3. Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelse fra det reelle forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.

Cirkulationspumpen har tidsstyret drift i opvarmningssæsonen.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført indstøbt i terrændæk skønnet isoleret med 20 mm. Der er ført isolerede stigrør op til tagetage igennem boligdelen i bagmur.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5- 15 år gamle, med undtagelse af vaskemaskine og komfur, der er af nyere dato - under 5 år.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021890
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander med sparebruser.

Håndvask-armatur er med 1-grebsblander.

Køkkenarmatur er med 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	94 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	94 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021890
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	opr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2007

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.