Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hybenvej 2
Postnr./by:	6715 Esbjerg N
BBR-nr.:	561-072116
Energimærkning nr.:	100021891
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

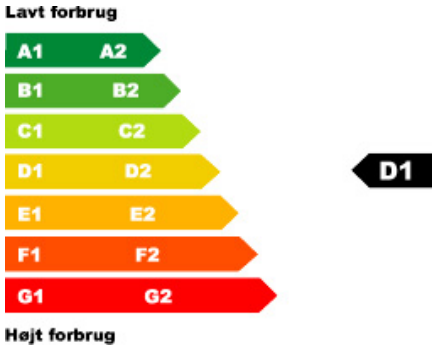
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 79 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af tag og lofter	17 GJ Fjernvarme , 22 kWh el	1400 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021891
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage. Ejendommen er med hanebåndspær, hvor skrålofter starter i stuetagen.
Ejendommen er fra 1964.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger dateret 15.3.1963 samt bygningsbeskrivelse.

Det beregnede varmeforbrug er baseret på opvarmning med fjernvarme.
Det er konstateret, at der er installeret pejs i stuen, som ikke indgår i beregningerne, da denne er meget brugerafhængig.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndslofter, skråvægge, lodrette og vandrette skunke er i følge tegninger isoleret med 75 mm mineraluld.
Tykkelsen af isoleringen er kontrolleret ved besigtigelsen. Isoleringen på vandrette skunke er sammentrykket og der kan kun regnes med en tykkelse på 50 mm.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmure med teglformur og lecamursten i bagmuren. Der er hulmursisolering i følge tegninger og hulmursisolering er konstateret ved boreprøver i vestgavlen og sydfacaden.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiglasruder i hele ejendommen på nær tagvindue i baggangen som to koplede ruder og i stuen mod vest er ruderne i følge sælger støjdæmpende.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består i følge tegninger af 8 cm beton på 10 cm slagger.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021891
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet via fjernvarme med en varmeveksler. Veksleren er placeret i baggangen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Redan AkvaVita varmeveksler type 1R-26 placeret i baggangen.

- Fordelingssystem

Status: Der er central varmeanlæg med radiatorer. Varme fordeles fra baggangen og varmerør løber i kanaler i terrændækket til fordeling i stueetagen og varmerør løber i skunk mod nord og etageadskillelsen til fordeling til 1. salen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i følge sælger i salget:
Køleskab, alder 5-10 år og komfur, alder over 10 år.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning eller nyanskaffelse af armatur anbefals det at købe vandbesparende og termostatiske modeller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021891
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4254 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021891
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrosl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.