Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uhrskovvej 9
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-17464
Energimærkning nr.:	100021906
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen
Firma:	lodals Tegnestue ApS

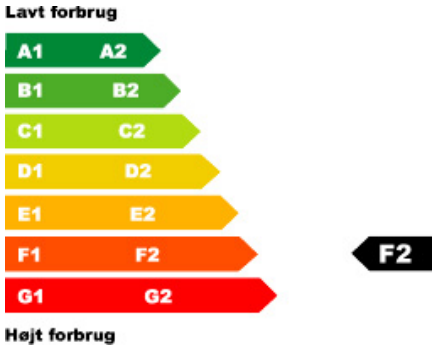
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 2923 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres med 200 mm. mineraluld.	320 liter Fyringsgasolie	2400 kr.	12784 kr.	5.3 år
2	Hulmur foreslåes efterisoleret.	829 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	6210 kr.	21756 kr.	3.5 år
3	Vandret loft foreslåes efterisoleret.	21 liter Fyringsgasolie	160 kr.	3672 kr.	23 år
4	Glas i koblede rammer og alm. termoruder foreslåes udskiftet til energiruder.	69 liter Fyringsgasolie	520 kr.	31574 kr.	60.7 år
5	Toilet foreslåes udskiftet til 2-skyl.	5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 100021906
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	111	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	74200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5459	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3640	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Det beregnede forbrug er væsentlig højere end sælgers oplyste forbrug, årsagen er bl.a. at beregningsprogrammet til energimærkning af brugte huse er designet til beregning af nybyggeri i forbindelse med varmetabsberegning, forudsætningerne er væsentlig forskellige, samt der ved registrering af en eksisterende opført bolig, altid vil være konstruktioner og faktorer som beror på skøn/vurdering, ligesom der er væsentlig forskel på en teoretisk (tegnet og beskrevet udførelse, hvor materialevalg samt udførelse og håntering er forudsat optimalt) og hvad der fysisk forefindes i en opført og ofte ombygget/renoveret bygning. Herudover vil der ofte være forskelle i brugeradfærd (familiens størrelse, køn, alder m.v.)

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021906
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1928.

Bygningen anvendes til boligformål.

Der er stor forskel mellem det beregnede - og det oplyste forbrug, der kan være flere årsager bl.a.
2006 har haft en meget lun vinter hvor der generelt har været et lille varmeforbrug. Sælger kan have en lavere gennemsnitstemperatue end forudsat i det beregnede forbrug.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm. isolering.
Isolering af skråvægge kan flere steder ikke registreres. Isoleringstykkelsen af skråvægge er oplyst af sælger til200 mm. mineraluld..

Forslag 3: Vandret loft foreslåes efterisoleret med 150 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. uisoleret hulmur. Sælger oplyser at hulmuren er uisoleret.

Forslag 2: Hulmur foreslåes efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 fags opsprodset med termorude og med koblede rammer.
Vinduer er delvis utætte mellem karm og gående ramme. Fuge mellem vindue og mur er i delvis god stand.

Forslag 4: 2-lags glas i koblede rammer og alm. termoruder foreslåes udskiftet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er delvis kælder i huset. Etageadskillelse mod kælder er traditionel bjælkelag med gulvbrædder ca. 18 cm. bjælker og forskalling/puds mod kælder.
Etageadskillelse er uisoleret - oplyst af sælger.
Gulv mod krybekælder er isoleret med 50 mm. mineraluld - oplyst af sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021906
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Forslag 1: Gulv mod uopvarmet kælder foreslåes isoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder. Kælder er ikke opvarmet. men er regnet som lun kælder da fyret er placeret i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, Huset er delvis utæt på grund af delvis utætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyr i bygningen.
Forbruget er oplyst af sælger - der foreligger ingen dokumentation på forbruget.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 liters varmtvandsbeholder isoleret med 50 mm. isolering.
Fordelingsrørene mellem kedel og vamtvandsbeholder er uisolerede.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i kælder/krybekælder. Anlægget er to-strenget anlæg.
Rørene i kælder er regnet isoleret med 30 mm. isolering.
Der er manuel Shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen.
Cirkulationspumpen er Grunfos. Pumpen er forudsat slukket uden for varmesæsonen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorene.
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine , køleskab og vaskemaskine er mere end 5 år gamle. ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de aparater der bruger mindst el. Se WWW. hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021906
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

- Vand

Forslag 5: toilet med 1-skyl foreslåes udskiftet til 2-skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1928
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	94 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	94 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021906
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Lodal Jensen
Adresse: Pakhustorvet 2 6000 Kolding
E-mail: ark.design@mail.dk
Firma: lodals Tegnestue ApS
Telefon: 75 50 98 33
Dato for bygningsgennemgang: 23-04-2007

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.