Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frederiksberg 22
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-016137
Energimærkning nr.:	100021931
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Firma:	Tegnestuen i Ertebølle

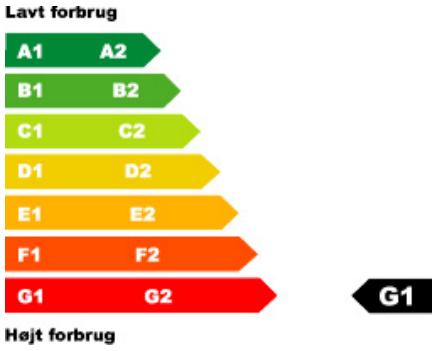
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 27.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder med 150 mm mineraluld + profilloft	2.4 kløvet rummeter Brænde , 45 kWh el	1510 kr.	41376 kr.	27.4 år
2	Isolering + tætning af skunklemme	0.2 kløvet rummeter Brænde	120 kr.	1200 kr.	10 år
5	installation af kondenserende oliefyr i kælderen. Fjerne rør i jord til fyrrum	13 kløvet rummeter Brænde	7060 kr.	57540 kr.	8.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021931
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-426	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	100100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7365	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1134	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Kælderen er ikke medregnet til det opvarmede areal, idet der ikke er monteret radiatorer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af alm. termoruder til energiruder	1.6 kløvet rummeter Brænde , 24 kWh el	1020 kr.
4	Udskiftning af 1-skylstoilet til type med stort/lille skyl.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021931
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1916 og har gennem de senere år gennemgået en omfattende renovering. Renoveringen er ikke helt afsluttet, i energimærkningen forudsættes det at renoveringen er afsluttet i stuetage og tagetage. I energimærket regnes kælderen for uopvarmet.

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på et skøn.

Såfremt hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales det at anskaffe A+ eller A++ mærkede.

Der anvendes en pris på 600 kr pr. kløvet rummeter træ, såfremt der indkøbes ukløvet træ der kløves af ejeren eller på anden måde indkøbes billigere brænde påvirker det naturligvis varmeudgiften og rentabiliteten i forbindelse med udskiftning til oliefyr.

Kælderen medregnes ikke til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med lofter til kip.
Konstruktionen er generelt isoleret med 200 mm mineraluld, dog er skunklemme uisolerede.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure er iflg sælger isoleret ved indblæsning af mineraluldsgranulat.
Gavltrekanter er indvendig efterisoleret, isoleringen skønnes til 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Isolering af skunklemme med 200 mm polystyrol.
Tætning af false i skunklemme.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer/døre med termoruder , dog er bagdøren med enkeltglas.
Vinduesparti i gavltrekant ved trappe og dør til altan er udført i pvc.

Forslag 3: Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder, evt. i forbindelse med udskiftning af vinduer, eller hvis termoruder er punkterede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod kælderen er uisoleret træbjælkelag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021931
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder med 150 mm mineraluld samt opsætning af listeloft.

- Kælder

Status: Kælderen er under renovering og regnes uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fastbrændselsfyr opstillet i udhuset.

Forslag 5: Udskiftning af fastbrændselsfyr med kondenserende oliekedel, det nye oliefyr opstilles i kælderen.
Sløjfning af varmerør mellem hus og udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af varmtvandsbeholder opstillet i kælderen, varmtvandsbeholderen er forsynet med elpatron til brug om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med radiatorer.
Varmerørene i kælderen er uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet med stort/lille skyl og 1 toilet med et-skyl

Vand

- Vand

Status: Der er termostatarmaturer på brusere.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

Forslag 4: Udskiftning af toilet med et-skyl til type med stort/lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021931
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er nogen afvigelse mellem det registrerede BBR-areal.
Bebygget areal opmåles til 103 m²
Kælder til 103 m²
Udnyttet areal af tagetagen til 64 m²
Det opvarmede areal bliver således 103 + 64 m² = 167 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021931
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk
Firma: Tegnestuen i Ertebølle
Telefon: 98 63 63 29

Dato for bygningsgennemgang: 01-05-2007

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.