Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakken 1
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-001177
Energimærkning nr.:	100021932
Gyldigt 5 år fra:	02-05-2007
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Firma:	Tegnestuen i Ertebølle

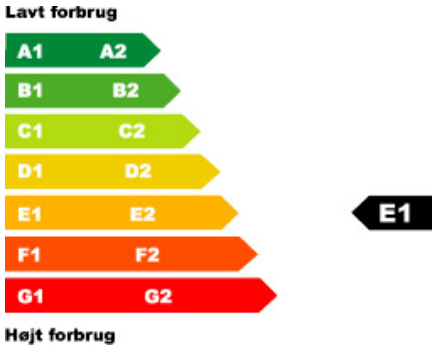
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 3191 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af kældervægge med 150 mm mineraluld + pladebeklædning	604 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4530 kr.	53130 kr.	11.7 år
4	Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld	297 liter Fyringsgasolie	2230 kr.	30056 kr.	13.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021932
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	88	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	83200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6122	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	477	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm mineraluld	49 liter Fyringsgasolie	360 kr.
3	Efterisolering af lette ydervægge med 150 mm mineraluld	171 liter Fyringsgasolie	1290 kr.
5	Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.	274 liter Fyringsgasolie	2060 kr.
6	Udskiftning af toilet med et-skyl toilet med stort/lille skyl	5 m3 vand	175 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021932
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1963 og står hovedsagelig i den oprindelige udførelse, dog er oliefyret nyere.

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på et skøn.

Såfremt hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales det at anskaffe A+ eller A++ mærkede.

Kælderen medregnes til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med gitterspær og teglsten.
Isoleringen i loftet er 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld samt isolering af loftslem med 200 mm polystyrol.
Tætning af false på loftslem.

- Ydervægge

Status: Gavlvæggene er 29 cm hulmur og de er hulmursisolerede iflg. boreprøve.
Facaderne er lette konstruktioner og skønnes isoleret med 70 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af lette ydervægge med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er trævinduer med termoruder.
Bryggersdør er massiv.

Forslag 5: Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træbjælker med 100 mm isolering af mineraluld.
Gulv i badeværelse er støbt og skønnes isoleret svarende til bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021932
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Forslag 2: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm mineraluld

- Kælder

Status: Kælderen er uisoleret.
Kælderen medregnes til det opvarmede areal.

Forslag 1: Isolering af kældervægge med 150 mm mineraluld og indvendig beklædning.
Isolering og tætning af lem til krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med nyere oliefyr (Vølund 815).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder tilsluttet oliefyret.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer .

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med et-skyl.

Vand

- Vand

Status: Perlatorer er monteret på vandhaner.

Forslag 6: Udskiftning af toilet med et-skyl til type med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021932
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det kontrolopmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100021932
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen	Firma:	Tegnestuen i Ertebølle
Adresse:	Gl. Møllevej 31 9640 Farsø	Telefon:	98 63 63 29
E-mail:	jgstegnestue@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2007

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.