Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Daadyrvej 23
Postnr./by:	9493 Saltum
BBR-nr.:	849-086085
Energimærkning nr.:	100022009
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2007
Energikonsulent:	Mogens Vangsted

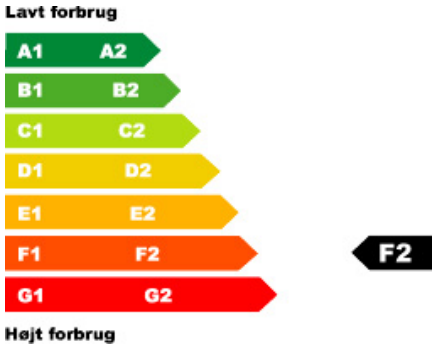
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus med et samlet boligareal på 106 kvm opført i 2005. Ifølge mægler er sommerhuset et typehus fabrikat K-K fritidshus. Der er ikke foretaget undersøgelser af de "lukkede konstruktioner" omfattende gulve, ydervægge og tagkonstruktion. Alle vinduer og udv. døre er forsynede med energiruder mkt. A. Sommerhuset er dels el-opvarmet og dels opvarmet af brændeovn placeret i opholdsstuen. Det af sælger oplyste el-forbrug i perioden 01-06-2005 til 31-05-2006 på 7034 kWh omfatter både opvarmning, varmt brugsvand, ovn i sauna, hårde hvidevarer og alm. lysforbrug. Der er ikke oplyst noget forbrug af brænde til brændeovnen.

Sommerhuset er fundet i god tilstand og husets varmeisolering og tekniske udstyr skønnes svarende til kravene på opførelsestidspunktet. Der kan ikke anvises rentable forslag til energibesparende foranstaltninger. Der er ikke modtaget bygningstegninger af huset. Derfor er isoleringstykkelser i de lukkede konstruktioner vurderet ud fra mindste-kravene til varmeisoleringer på opførelsestidspunktet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er forsynet med betontagsten og indvendig er der opsat trælofter, der følger taghældningen. Den lukkede tagkonstruktion vurderes isoleret med ca. 175 mm mineraluld, svarende til en U-værdi på 0,25.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udvendig forsynet med en 1 på 2 lodret bræddebeklædning. Ydervæggene samlede tykkelse er målt til ca. 20. Isolering i ydervæggene er ud fra væggenes tykkelse vurderet til ca. 125 mm mineraluld, svarende til en U-værdi på ca. 0,34.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022009
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Alle vinduer og udvendige døre er i træ og forsynede med energiruder. U-værdi vurderes til 1,8. (vurderet ud fra døre- og vinduesrammer med energiruder)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve består dels af trægulve på strøer og dels af støbte betongulve med klinker. Isolering er ukendt, men vurderes ud fra mindste-kravene på opførelsestidspunktet til at have en U-værdi på mindst 0,30.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset ventileres naturligt, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er EL-opvarmet med el-radiatorer i de enkelte rum. Brændeovn i opholdsstuen som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en pre-isoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro, type 605, 160 l. årg. 2004 placeret i udhus. Vandrør er ført som rør i rør skjult i konstruktioner frem til de enkelte tapsteder.

- Automatik

Status: El-radiatorer er forsynede med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge sælgeroplysninger er de hårde hvidevarers alder oplyst således:
Mellem 0 og 5 år: Vaskemaskine som lavenergi, opvaskemaskine, køle-fryseskab, komfur i samlet enhed samt emhætte.
Mellem 5 og 10 år: Ingen.
Mere end 10 år: Ingen.
Ved evt. senere udskiftning foreslås anskaffet nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt/lavt udskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022009
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Amatur

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR-ejermeddelelse af den 16-01-2007 er ejendommen et sommerhus opført i 2005, som har et samlet boligareal på 106 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022009
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmvn@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2007

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.