



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Graabrødregade 1
Postnr./by: 6760 Ribe
BBR-nr.: 561-312874
Energimærkning nr.: 100022017
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 25.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Loft efterisoleres til 300 mm ved renovering	2.7 MWh Fjernvarme	1100 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100022017
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er efterisoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set ikke tidsvarende.
Vinduer og døre er alle med termoglas og etlagsglas

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodret skunk er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Kvistflunke er isoleret med ca 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm isolering ved renovering. Beskadiget isolering fjernes. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg 1/1 sten isoleret og 50 mm indvendig

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 fags Danndebrog med 4 ruder og termoruder og etlagsglas.
Det anbefales at anvende lavenergiglas ved udskiftning af ruder eller ved renovering af vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med ca 150 mm leca isolering.
Gulvene er skønnet ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation



Energimærkning nr.: 100022017
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme i entre og gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsveksler af type Redan

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore gulvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorne

- Automatik

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer.

El

- Belysning

Status: Komfur, emhætte, køleskab er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med skyl > 6 liter.
Toilet har et skyl på ca. 12 liter. Det anbefales udskiftning af toilet med mindre og variabelt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er af nyere type. Det anbefales at anvende armaturer med vandsparefunktion ved udskiftning af armaturer eller ved renovering.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.



Energimærkning nr.: 100022017
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Fjernvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 413.75 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 1562 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100022017
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 27-04-2007

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.