Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tværgade 10A
Postnr./by:	9270 Klarup
BBR-nr.:	851-322175
Energimærkning nr.:	100022034
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2007
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Firma:	Teknikergruppen Nord

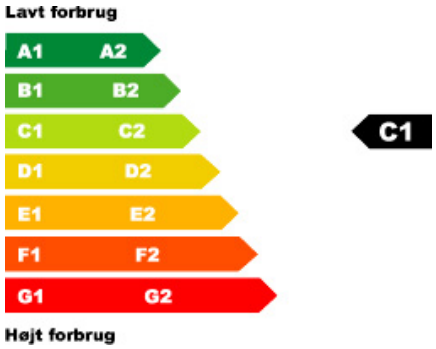
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 428 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Loft isoleret med 200 mm mineraluld: Forøges til 300 mm mineraluld	0.5 m³ Fjernvarme	10 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022034
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Der er mulighed for forøgelse af isolering i tagrum til 300 mm.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplsyt af ejer og hentet fra tegning, snit 1:20 dateret 10.5.72, samt skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive boreprøver.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført af eternitbølgeplader på hhv. hanebåndsspær og gitterspær. Tagrum er isoleret med 200 mineraluld. Skråvægge og skunkvæg er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Loft isoleret med 200 mm mineraluld: Forøges til 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur. Taggavle er isoleret med 125 mm iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelig ramme og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulv på strøer og bjælker med væg-til-væg tæpper og klinkegulv i badeværelse og bryggers.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation er normal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme har normal funktion. Brændeovn har normal funktion. Ved anvendelse af brændeovn kan der regnes at 1 rummeter brænde svarer til ca. 1000 kWh fjernvarme

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer har normal funktion.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer og gulvvarme. Rør er isoleret i hht. gældende regler.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022034
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Status: Der er returtermostatventiler på radiatorer. Ved fjernvarmeinstallation er disse ikke økonomisk fornuftige idet der ikke opnåes ensartet rumtemperatur.

- Automatik

Status: Belysning er normal.

El

- Belysning

Status: Ovn og emhætte er mere end 15 år gl. Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, kummefryser, skabsfryser og kogeplader er 5-15 år gl. Opvaskemaskine er 0-5 år gammel. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i tagetage har lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er normale i badeværelse - i køkken er der monteret vandbesparende perlatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	178 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	178 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 11.56 kr./m³
Fast afgift på varme: 3208 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022034
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022034
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2007

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.