Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedegårdsvej 13 A
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-39666
Energimærkning nr.:	100022075
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

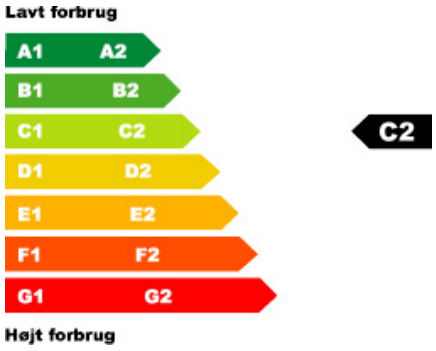
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 3327 liter olie 460 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolere rør i fyrrum.	247 liter Fyringsgasolie -172 kWh Elvarme	1540 kr.	2420 kr.	1.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022075
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	2400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	176	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1323	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Istedet for efterisolereing af alle rør i fyrrum, bør man istedet få anlægget ombygget således at rør og tanke m.m. bliver tilpasset den opsatte kedeltype

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1975 som et alm. enfamiliehus, der er efterfølgende udført mindre ombygninger. Oprindelig har der været el-varme i huset. Efterfølgende har der været installeret fastbrændselskedel og oliekedel. Inden for det sidste par år er fastbrændselskedel fjernet og istedet opsat nyere kedel med oliebrænder. Der er dog forsat en del rør og tanke m.m. som ikke er fjernet, men som bør ombygges og evt. tildels fjernes.
Der er el-varme i et par baderum og der er et par rum som endnu kun har el-radiatoer. I beregningen er det derfor forudsat at 5 % af opvarmningsbehovet dækkes med el og de resterende 95 % dækkes med olie.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022075
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Evt. forbrug til pejs er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er C1. Dette mærke et et godt mærke på en ejendom fra 70-erne. Gennemsnits energimærke på ejendomme fra 70-erne er D1 til C2. Det gode mærke skyldes bl.a. nyere kedel og at der er monteret lavenergiruder i vinduer.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, udleverede tegninger og en visuel gennemgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med fladt tag og jf. tegninger er der isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er henholdsvis udført i mursten og lette konstruktioner.Murede ydervægge er iht. tegninger opført med letbeton som bagvæg, 75 mm isolering i hulmur og 11 cm. teglsten som formur.
Lette ydervægge er opført i træ og udfra vægtykkelse skønnes det at der er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plast og der er isat lavenergiruder. Dog er fordørsparti udført i træ og kun med 1-lag glas, samt i kælder er der gl. vindue og dør i træ med termoruder, samt en massiv nedlagt port.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegninger er betongulv i kælderdel isoleret med 50 mm batts. I gulv mod terrændæk er der isoleret med 100 mm.

- Kælder

Status: Kælder er jf. BBR ikke godkendt til boligareal, men der er monteret radiatorer og varmeanlæg, således at det meste af kælderen er opvarmet. Kælderydervægge under jord er opført i letbetonblokke og ydervægge over terræn er udført med hulmur som på resterende del af huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opstillet nyere kedel type Superteda, STD 4, 719024 med ydeevne 33 KW. Kedel er fra

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022075
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

2005. Der er montere en oliebrænder CUENOD, type B11 -R101-T4
Der er dog el-radiatorer i mellemgang og bageste værelse.
I stue er der ligeledes pejs/pejseindsats.

Forslag 1: Efterisolere alle varmerør i fyrrum med min. 30 mm rørskåle

- Varmt vand

Status: Der er opstillet en kombibeholder til produktion af varmt brugsvand. type HS-Tarm 750/B145 med Dm-indhold 605/145. Beholder er fra 1999.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystem til centralvarmeanlæg er udført som to-strengs og varmerør er fremført tildels i fodpaneler og i gulve.
På bad i kælder er der vandbåret gulvvarme, i stueplan er der el-gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer, derudover er der ingen styring.

El

- Belysning

Status: Jf. sælger er opvaskemaskine og køle-/fryseskab under 5 år. Komfur og emfang mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med lav skyl

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armatuer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	173 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022075
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Opvarmet areal: 258 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf. BBR er kælder ikke boligareal, men i beregningen er hele kælderen medtaget i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022075
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.