Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinderslevvej 14
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-30698
Energimærkning nr.:	100022079
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

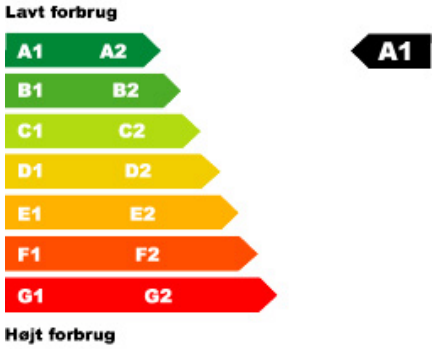
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 3026 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af vandret skunk	--	0 kr.	3886 kr.	7.6 år
5 Isolering af uisolerede rør.	--	0 kr.	2750 kr.	0.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022079
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	6600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	485	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1614	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af kælderdæk	--	0 kr.
3	Efterisolering af lodret skunk og loft over hanebånd	--	0 kr.
4	Udskiftning af vinduer/døre	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022079
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1952, og der er udført en række energimæssige forbedringer.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimæørkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er F2, hvilket betyder at forbruget er højt i forhold til et hus opført efter de gældende regler.
Der er et par forslag til rentable forbedreinger.
Der er en række forslag som ikke er rentable med de nuværende energipriser, men som skal overvejes i forbindelse med renoveringsarbejder,

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er udført med udnyttet tagetage og hanebåndsspær. Loft over hanebånd er isoleret med 200mm muneraluld. Lodret skunk og skråvægge er isoleret med 100mm mineraluld. Vandret skunk er med brædder over bjælkelag, så det var ikke muligt at konstatere om der var isolering i bjælkelaget, men det forudsættes, at det er isoleret, som man typisk gjorde på opførselstidspunktet.
Der er to tagvinduer i tagflade.

Forslag 2: Efterisolering af vandret skunk med 200mm mineraluld kl.37.

Forslag 3: Efterisolering af loft over hanebånd og lodret skunk med 100mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglstenshulmur efterisoleret med mineraludsgranulat. Attest foreligger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er 1- eller 2-fags elementer isat termoruder. I stue er der skiftet 3 stk. vinduer til elementer med energiruder.
Fuger om vinduer mangler eller er utætte.
Fordør er meget utæt. En udskiftning anbefales.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer og fordør til nye elementer isat energiglas min. u=1,4W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022079
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Status: Gulv mod kælder er udført som træbjælkelag og det antages, at det er isoleret som typisk for opførelsestidspunkt.

Forslag 1: Efterisolering af kælderdæk på underside med 100mm mineraluld kl.37 incl. forskalling og gipsplader med malerbehandling.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.
Ved en eventuel udnyttelse af kælderen anbefales at efterisolere ydervægge indvendig, og udskifte vinduer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra bad og eller naturlig ventilation i øvrige rum.
Der er ikke ført rør til fri fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er et væghængt gasfyr, som er placeret i uopvarmet rum ikælder.
Det er af fabrikat Vaillant.

Forslag 5: Isolering af nye uisolerede rør under kælderloft med 20mm præfabrikerede rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via gasfyr og med 100l varmtvandsbeholder ophængt ved siden af fyr.
Varmtvandsbeholder er fabrikat Vaillant.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengs system med varmerør placeret under loft i kælder. En del nye rør er ikke isoleret og de eksisterende rør er isoleret med 15mm.
Det anbefales, at uisolerede rør efterisoleres.
Radiatorer er fortrinsvis placeret under vinduer, der er gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer og ellers er der ingen automatik men kun manuel styring.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022079
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Status: De medfølgende hvidevarer er næsten nye og energivenlige, så en udskiftning er ikke umiddelbart aktuelt.

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er begge af typer med vandsparer -stor/lille tryk.

Vand

- Vand

Status: De fleste armaturer/blandingsbatterier er næsten nye.

Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022079		
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2007		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022079
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.