Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havrevænget 7
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-008699
Energimærkning nr.:	100022081
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2007
Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

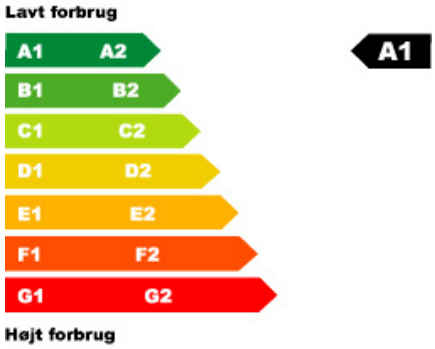
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 3006 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af let ydervæg.	16 liter Fyringsgasolie	120 kr.
2 Efterisolering af fladt tag.	--	0 kr.
3 Udskiftning af termoruder.	--	0 kr.
4 Isolering af rør og ny kedel.	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022081
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført i 1965 på ialt 145 m2.

Isoleringsforhold angående ydermur, krybekælder og loft er baseret på visuel kontrol og tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm isoleret listeloft.

Forslag 2: Fladt tag anbefales efterisoleret ved udvendig isolering med 250 mm og tagpapafslutning.

- Ydervægge

Status: 75 mm isoleret 30 cm hulmur.

100 mm letfacade.

Forslag 1: Let ydervæg anbefales merisoleret med en indvendig isoleringsvæg med 100 mm inkl. radiator og vinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2-lags termoruder.

Forslag 3: Vinduer og glasdøre er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergi-vinduer, der vil medføre en markant energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: 50 mm isoleret krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer (utætheder i samlinger/fuger), aftrækskanaler i køkken og vådrum og emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022081
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre oliefyret kedel af mærket HS-Tarm. Den er fra 1985 og er placeret i bryggers. Støbejernskedlen er uden isolering. Det anbefales, at kedlen isoleres tidssvarende af et teknisk isoleringsfirma for at reducere varmetabet fra kedlen.

Blæsebrænderen på kedlen er af fabrikat Sterling fra 1997. Blæsebrænderens mærkeskilt mangler. Kedlen er med lukket forbrændingskammer.

OR-test dateret den 29. november 2006.

Forslag 4: I henhold til min registrering og efterfølgende beregning vil det ikke være rentabelt at udskifte kedlen med en ny kondenserende type med virkningsgrad på over 100%, ved at udnytte varmen fra den vanddamp, der forsvinder i forbindelse med forbrændingen. Men ved renoveriong anbefales udskiftet foretaget.

Det anbefales at isolere tilslutningsrør med en 30 mm rørskål.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholdder på 110 liter. Den er fra 1985 og er placeret i bryggers.

Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er uisoleret.

Recirkulationsanlægget for det varme brugsvand er placeret i krybekælder og er isoleret med 30 mm - skøn.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.

Det er ikke muligt at identificere cirkulationspumpen, da mærkeskilt ikke er læsbart/er utilgængeligt. Fabrikat er Grundfos, type er UPS 25-40.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i kælder og krybekælder. Rør er skønnet isoleret med 30 mm.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er over 15 år gamle med undtagelse af opvaskemaskine der kun er 0-5 år gammel og vaskemaskine og komfur der er 5-15 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022081
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bruseplads er med ældre 2-grebsblander uden sparebruser.

Håndvask-armaturer er med 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Køkkenarmaturer er med ældre 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Armatur i bryggers er med ældre 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 15 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022081
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fkj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2007

Energikonsulent nr.: 102157

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.