Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Irisvej 20
Postnr./by:	7850 Stoholm Jyll.
BBR-nr.:	791-207364
Energimærkning nr.:	100022107
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2007
Energikonsulent:	Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

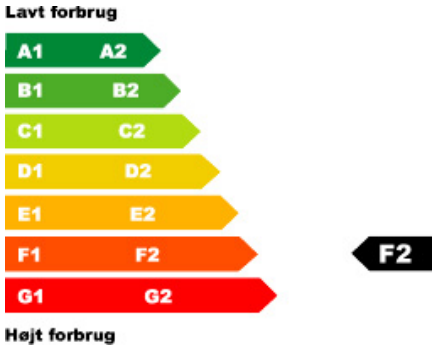
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 3389 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve.	352 m³ Naturgas	2680 kr.	21900 kr.	8.2 år
5	Isolering af varmerør.	1023 m³ Naturgas , 56 kWh el	7780 kr.	8580 kr.	1.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022107
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	152	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	30500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2244	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8355	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Der er flere rentable forslag fort nedbringelse af energiforbruget.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Isolering af yderdør og efterisolering af hul ydervæg.	454 m³ Naturgas , 25 kWh el	3450 kr.
3	Efterisolering af loft.	115 m³ Naturgas	870 kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	110 m³ Naturgas	840 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022107
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 2 plan opført år 1960 på ialt 125 m2.

Der er monteret radiator i kælder. Varmeforbruget hertil er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes at rum kun periodevis er opvarmet til 20 grader C.

Isoleringsforslag vedrørende krybekælder og loft er baseret på visuel kontrol. Hvad angår isoleringsforhold vedrørende ydermur er dette baseret på ejeroplysninger. Kælderadskillelsens isoleringsforhold er baseret på skøn. På facader er typiske reparationer efter udtagne teglsten, hvilket indikerer en udført hulmursisolering ved indblæsning af granulat eller anden type materiale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold vedrørende vandret loft er baseret på visuel kontrol.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere vandret loft med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold vedrørende hul ydervæg er baseret på ejeroplysninger. Hvad angår isoleringsforhold vedrørende den massive yderdør er dette baseret på skøn.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere indv. isoleringsvæg med 100 mm isolering. Samtidig er det anbefalelsesværdigt at montere ny isoleret yderdør.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vinduer i stue, soveværelse og værelse mod nord der er med energiruder.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte termoruder med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold vedrørende gulve generelt er dette baseret på skøn. Isoleringsforhold angående gulv mod garage er dette baseret på visuel kontrol og skøn. Gulv mod krybekælder har isoleringsforhold der er baseret på visuel kontrol.

Forslag 1: Det er rentabelt at der ved gulv mod kælder indblæses med ca. 50 mm granulat. Det er ligeledes rentabelt at opklæbe af 100 mm hårde batts på dækunderside. Hvad angår gulv mod



Energimærkning nr.: 100022107
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

krybekælder vil det være rentabelt at isolere med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i kækken og ventilator i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en naturgasfyret kedel Fabrikat Baretta, type: Mynute e s i 12 S, der på grund af manglende mærkeskilt ikke kan aldersbestemmes præcist og er placeret i kælder. Kedlen er med balanceret aftræk og er væghængt. Ved besigtigelsen forefandtes intet lovpligtigt mærkat ved kedelanlæg.

Forslag 5: Det vil være rentabelt at efterisolere varmerør med 30 mm rørskål m/alu på op til Ø 22 mm varme rør.

- Fordelingssystem

Status: Det er ikke muligt at identificere cirkulationspumpen, da mærkeskiltet ikke er læsbart/ er utilgængeligt.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i kælder og krybekælder isoleret med varierende lagtykkelser fra 0 til 15 mm og er uisolerede(flere steder).

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og køleskab uden frostboks er af mærket lavenergi og er mellem 0-5 år gammel. Komfur er mellem 5-15 år gammel. Ved udskiftning anbefales det af skifte til mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med lavtskyllende funktion på 3 l og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse er med nyere termostatblander. Håndvask armatur i badeværelse er ligeledes med en nyere 1-grebsblander.
Køkkenarmatur er med en ældre 2-grebsblander.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022107
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Der er monteret et mindre solfangeranlæg på ca. 4 m2 af fabrikat AvCon TC S2, ukendt årgang. Anlægget fungerer som supplement til varmtvandsforsyningen via varmtvandsbeholderen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er BBR-overensstemmelse.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022107
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Henning Madsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	phm@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2007

Energikonsulent nr.: 100327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.