Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerled 19
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-062843
Energimærkning nr.:	100022114
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2007
Energikonsulent:	Ralf Petersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

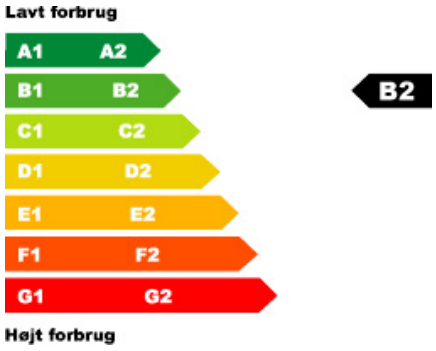
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5300 kr./år
- Forbrug: 544 m³ naturgas 720 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå ingen bygningstegninger eller -beskrivelse - isolering i lukkede bygningsdele er derfor skønnet iht. reglerne på opførelsestidspunktet og måltagning samt erfaring m.v.

Der forelå årsopgørelser for naturgas, el og vand.

Ejendommen anvendes til bolig.

Ejendommen er opført i 2000, og er derfor i god energi- og isoleringsmæssig stand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022114
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion hvor etageadskillelsen er isoleret med 250 mm batts. Udluftningen er forbedret med klodser/kiler ved tagfoden.

- Ydervægge

Status: Ca. 36 cm tyk hulmur med teglstens formur og bagmur af beton. Isoleringen er ukendt, men skønnes at leve op til kravene i bygningsreglement BR-S 98 (125-150 mm).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 1-fags vinduer og døre (oplukkelige og faste) med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med skønsmæssigt 100-150 mm isolering (iht. kravene i bygningsreglement BR-S 98) og belægning af klinker i entré, bryggers, køkken og bad samt parket i stuen (gulvvarme i bad).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation via Nilan brugsvandsvarmepumpe. Kalfatringsfuger og tætningslister er tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er Baxi PF-50 naturgaskedel med lukket forbrænding og balanceret aftræk fra 2000. Udgifter til serviceaftale og afdrag på lån m.v. er ikke medtaget i den beregnede udgift til opvarmning og varmt brugsvand.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret varmtvandsbeholder på 250 liter indbygget i stålkabinet sammen med brugsvandsvarmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer og isolerede varmerør ført i gulvkonstruktionen. Der er gulvvarme i badeværelserne.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, og Danfos ECL-3200 automatik på kedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022114
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Automatik

Status: Ved udskiftning/renovering anbefales nye energibesparende armaturer og lavenergipærere.

El

- Belysning

Status: Sælger har oplyst følgende om alder og type på ejendommens hårde hvidevarer:

Vaskemaskine, opvaskemaskinen, tørretumbler, køl/frys, ovn og kogeplader er 5-10 år gamle.

Ved udskiftning eller nyanskaffelse anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++).

- Hårde hvidevarer

Status: Der er elektrisk håndklædetørrer i det ene badeværelse.

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommens toiletter er med mulighed for stort og lille skyl, og vurderes derfor at have et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et middel til lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er Nilan VGU-250 brugsvandsvarmepumpe, som laver varmt brugsvand vha. udsuget varm indeluft. Elforbruget hertil er medtaget i den beregnede udgift til opvarmning og varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022114
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022114
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ralf Petersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrrpt@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2007

Energikonsulent nr.: 102077

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.