Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerled 3
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-268290
Energimærkning nr.:	100022147
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2007
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

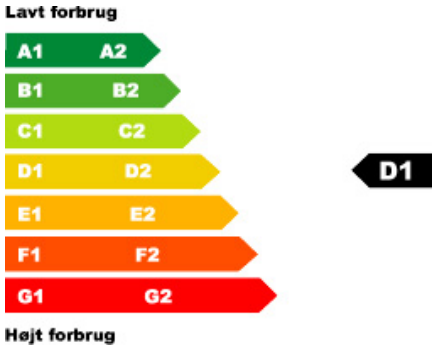
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2350 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydervægge med granulat efterfyldes		0 kr.	0 kr.	2.8 år
2	Yderligere isolering på loft	374 liter Fyringsgasolie	2810 kr.	33875 kr.	12.1 år
3	Udskiftning af toilet til lavtskyllende toilet	5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022147
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	38	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	38300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2818	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	181	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Ejendommen fremstår isoleringsmæssigt typisk for opførelsesperioden. Der kan med fordel gennemføres isolering af loft. Ved stiklprøvekontrol af hulmur kan det konstateres at hulmurens isolering ikke er intakt. Der kan med fordel efterfyldes med granulat ved indblæsning.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1972 i tegl med getterspær og eternittag

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022147
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Bygningen anvendes til beboelse

I det opvarmede areal indgår ikke mellembygning til garage og udhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærfag med 100 mm mineraluld mod loft

Forslag 2: I loftsrum mellem gitterspær kan udlægges 200 mm mineraluld. Aht. ventilation i tagrum monteres efterfølgende ventilation i begge gavle.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret teglmurværk - isolering er ved stikprøve konstateret defekt.

Forslag 1: Ved stikprøve i facademur er der konstateret at hulmur ikke er isoleret effektivt. Der kan med fordel isoleres ved indblæsning af granulat i hulmur. Da omfanget ikke entydigt er kendt er denne udgift ikke prissat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer med termoruder, trædøre med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt gulv som terrændæk med formentlig leca i konstruktionen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret kedel installeret år 2003 fab. Baxi med 1 trins Riello brænder år. 2003 placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 100 l integreret med oliekedel placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengsanlæg til radiatoerer, gulvvarmeinstallation i bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022147
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Armaturer

Status: Radiatortermostater på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Allle hårde hvidevarer er nye alle anskaffet for nylig.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er lavtskyllende dog uden dobbeltskyl. Ved eventuel udskiftning anbefales udskiftning til lavtskyllende toilet med dobbeltskyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer på køkkenvask og bruser i bryggers er med højt vandforbrug og anbefales udskiftet til nyt armatur med lavt vandforbrug

Forslag 3: Toilet kan udskiftes til toilet med dobbelt skyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte boligareal svarer til det angivne areal i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022147		
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2007		
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022147
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48 3700 Rønne	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	jmh@riskcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2007

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.