Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvej 11
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-064923
Energimærkning nr.:	100022156
Gyldigt 5 år fra:	03-05-2007
Energikonsulent:	Mogens Vangsted

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

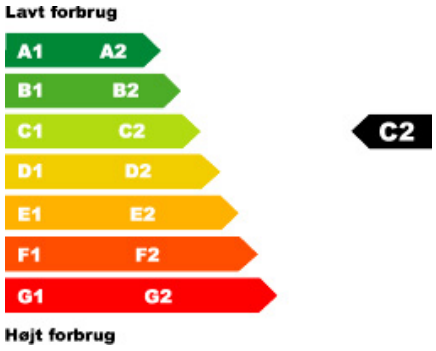
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 493 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at anvise rentable forslag til energibesparelse ud fra nuværende energipriser.
De nævnte forslag foreslås udført i forbindelse med renovering eller ombygning.
Det beregnede varmeforbrug er større end det af sælger oplyste ud fra den oplyste udgift. Dette tilskrives brugsmønstret.
Husstand er oplyst til: 2 voksne og 2 børn.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykk. på 300 mm i gl. del.	31 m³ Fjernvarme	360 kr.
2	De gl. termoruder foreslås udskiftet til energiruder, når de punkterer.	25 m³ Fjernvarme	290 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022156
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1960. Omkring 1999 er der opført tilbygning på ca. 51 kvm. mod nord indeholdende to værelser. Der er isast nye vinduer og udv. døre i perioden 1995 til 1997 ifølge termoruderne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit 150 mm isolering i tagrum i gl. bygningsafsnit udlagt på alu-kraft, som foreslås efterisoleret til samlet tykkelse på 300 mm. Isoleringen ligger lidt rodet og ujævnt. Isolering i tilbygning er udlagt i to lag på ialt 250 mm isolering placeret på plastfolie som dampspærre.

Forslag 1: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 300 mm i gl. bygningsafsnit. Forinden bør eksisterende isolering rettes og udlægges jævnt.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gl. bygningsafsnit består af ca. 30 cm hulmure med polystyren-granulat, konstateret ved boreprøver i gavl mod syd samt i facade mod øst. Ydervægge i tilbygning består at ½-stens skalmur, hulrum og bærende træskeletvæg med isolering, skønsmæssigt på ca. 125 mm. Der er ikke foretaget kontrol af ydervægge i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre i plast er forsynede med 2-lags termoruder med ca. 15 mm mellemrum mellem glassene. Vinduerne og døre skønnes fra 1995 til 1997 jf. termoruderne.

Forslag 2: De gl. termoruder foreslås udskiftet til energiruder, når de punkterer.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i tilbygning er ifølge sælger forsynet med 100 mm isolering. Gulve i gl. bygningsdel er ifølge tekst på gl. snittegning med 30 mm isoleringsmåtte, hvilket der er regnet med. Isolering under støbte gulve med klinker er ukendt.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022156
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse (fugtstyret).

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af et traditionelt radiatoranlæg tilsluttet Aalborg Fjernvarmeforsyning som et direkte anlæg. Der er ingen gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af gennemstrømningsvandvarmer fabrikat Termix 20.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler. Der er ikke installeret natsænkningsanlæg.

El

- Belysning

Status: Ifølge sælgeroplysninger er de hårde hvidevarers alder oplyst således:
Mellem 0 og 5 år: Vaskemaskine som lavenergi, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, komfur i samlet enhed samt emhætte.
Mellem 5 og 10 år: Skabsfryser.
Mere end 10 år: Ingen.
Sidstnævnte foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse med højt/lavt udskyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022156
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR oplyste boligareal på 151 kvm. er ca. 10 kvm. større end det faktiske opmåtlte areal. Der er dels foretaget opmåling på stedet og dels skaffet plantegning hos Tekn. Forvaltning, der viser den samlede plan af boligen efter tilbygning. Det registerede boligareal udgør ca. 141 kvm, hvilket der er forudsat i beregningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2801 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022156
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmvn@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2007

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.