



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Adelevvej 14
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-102896
Energimærkning nr.: 100022165
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR.

Lette træfacader, bjælkespær og lav ventileret krybekælder. Ejendommen er tilført tilbygning i 2001.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge er med 120 mm isolering.
Lofter er med 150 og 200 mm isolering (skøn)

• Ydervægge

Status: Let ydervægge 100 mm isolering og 150 mm isolering i ny tilbygning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder og der er energiglas i tilbygningen.

• Gulve og terrændæk

Status: 100 mm isolering mod krybekælder.
150 mm i tilbygnings terrændæk.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100022165
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i ejendommens klimaskærm.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er elopvarmning af boligen suppleret med brændeovn.

• Varmt vand

Status: Der er 30 liters nyere varmtvandsbeholder.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og komfur er mellem 5 og 15 år og med et middel elforbrug - skabsfryser er over 15 år og med et stort elforbrug - ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde på 6 og 8 liter.

• Amatur

Status: Ældre 1-grebs med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| • Opførelsesår: | 1972 |
| • År for væsentlig renovering: | 2001 |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 77 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 77 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |



Energimærkning nr.: 100022165
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S





Energimærkning nr.: 100022165
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen
Adresse: Bredskifte Allé 11
E-mail: fkj@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 27-04-2007

Energikonsulent nr.: 102157

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.