# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kærvej 16 |
| Postnr./by: | 6854 Henne |
| BBR-nr.: | 573-094176 |
| Energimærkning nr.: | 100022168 |
| Gyldigt 10 år fra: | 03-05-2007 |
| Energikonsulent: | Poul Skærbæk |

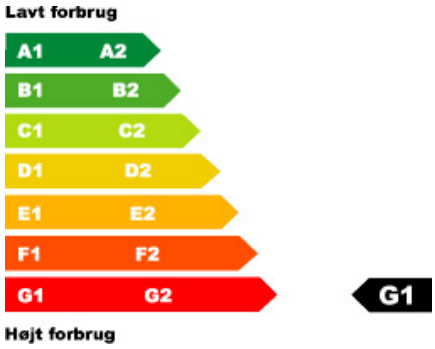
Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1970 efter gældende bygningsreglemet og med isolering i h.t. dette.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen (ingen loftslem) og der er ikke adgang rum under trægulvene (ingen gulvlem).

Isolering af vægge, lofter og gulve er delvist oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema og er derfor ellers skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger eller beskrivelse af ejendommen som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal udgør 62 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført i en let konstruktion med plastplader på træ udvendigt og indvendigt med træ- eller gibsplader. - Isoleringen er skønnet at være 75 mm efter teknoskopundersøgelser foretaget indefra i soveværelset mod vest.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022168
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plast og forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det uventilerede trægulv på betonterrændækket er skønnet isoleret med 50 mm pladebatts mellem strøer og under fliserne i badeværelset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning i badeværelset og ved emhætten i køkkenet.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og el-gulvvarmeanlæg, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh. - Anlægget placeres centralt i opholdstuen/køkken/alrummet og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene. - Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Det kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en velisoleret el-varmtvandsbeholder på 60 liter af fabrikatet Metro og er ca. mellem 10 og 15 år gammel.

- Automatik

Status: El-panelerne styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse af elforbruget. - El-varmen vil kunne reguleres via telefonnettet ved et mindre indgreb ved el-installationen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen, vaskemaskinen, microbølgeovnen, komfuret og emhætten er mellem 0 og 5 år gamle, medens kølefryseskabet er mellem 5 og 15 år gammelt og formentlig mere end 10 år gammelt. - Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022168
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat enkelte udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

## Vand

- Vand

Status: Toilettet har lavt og højt skyl med en skyllemægde på mellem 3 og 6 liter pr. skyl og dermed en lavenergimodel.

- Amatur

Status: Der er overalt vandarmaturer med 1- eller 2-grebs betjening og med middelt forbrug. - I badeværelset er der et blandingsbatteri med termostatventil. - Alle er i god stand.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100022168
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Poul Skærbæk | Firma: | Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk |
| Adresse: | Baldursgade 40, | Telefon: | 75 12 67 00 |
| E-mail: | skaerbak@post5.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.