Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Næstvedvej 120
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-19845
Energimærkning nr.:	100022191
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

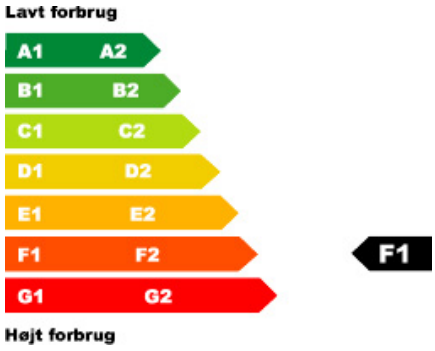
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27700 kr./år
- Forbrug: 3741 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af 1sals værelser.	1286 liter Fyringsgasolie , 65 kWh el	9650 kr.	20980 kr.	2.2 år
2	Ny rørisolering på varmerør i kælder, enkelt ny termostatventil på radiator.	132 liter Fyringsgasolie	990 kr.	3312 kr.	3.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022191		
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	136	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	24300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1788	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8411	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen som er opført i 1948 er sidenhen ved renovering delvist blevet efterisoleret. Vinduerne er overvejende nyligt udskiftet til nye to og trefagsvinduer med energiruder.

Ingen adgang til skunke (kun enkelt på 1 kvm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022191
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter under flade tage skønnes med 100 mm isolering i lofter. 1salen skønnes hovedsagelig uisoleret (på nær 1 kvm. er skunke utilgængelige). I enkelt værelse har ejer isoleret skråvæggen ned til tagfod med 100 mm isolering- modsat dette værelse er der kortere stykke af skråvæggen med 100 mm (ses fra loftrummet over hanebånd).

Forslag 1: På loft over hanebånd kan der isoleres med 300 mm isolering, lodrette skunke med 200 og vandrette (gulv i skunke) med 300 mm. Hvor skråvægge ikke er isolerede kan der isoleres med 100 isolering i ruller. Før isolering skal det sikres at der er dampspærre placeret korrekt på den varme side af isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat- dette er kontrolleret ved boreprøve i s-ø facade og kan ses ved nyt vindue i gang.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lille kvistvindue, vindue med mosaik samt vindue/dør på 1salen i gavl er med alm. termoruder- andre vinduer er jfr. ejer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælderen er opfyldt med indblæste polysterenkugler. Etageadskillelse mod kælder skønnes med lerindskud i bjælkelaget.

- Kælder

Status: Kælderen er uisoleret- der skønnes lerindskud i etageadstillelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedopvarmning er ved Junette olieunit i kælderen (fab. år ubekendt). Der er nyere OK brænder fra år ca. 2004 på keddelen.

Forslag 2: Isolering af varmerør i kælder kan udskiftes til ny 30 mm rørskålsisolering. Enkelt radiator er uden termostatventil- en sådan kan monteres her.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100022191
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Varmt vand

Status: Varmt vand er fra integreret varmtvandsbeholder i olieuniten (ca. 50 liter).

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet fra varmeanlæg til radiatorene er ved varmerør delvis i kælderen, skunk samt i krybekælderens isolering. Varmerør i kælder er med henholdsvis 10 og 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: På nær en radiator er der termostatventiler på alle.

El

- Belysning

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af ejer oplyst til mellem 0-5 og 5-15 år gamle.
Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: De to toiletter er med middel skyl.

Vand

- Vand

Status: Amaturer i badeværelser og køkken er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger og de faktiske forhold stemmer godt overens med det opmålede.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022191		
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100022191
Gyldigt 5 år fra:	04-05-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-05-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.